



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1809 - La Bourgonie

17 Rue de l'Eglise - 71490 CREOT

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 46 m²

Spacieux gîte d'esprit contemporain aménagé dans une maison de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire, sise au calme en pleine campagne, au sein d'un paisible village typique niché à 9 km du charmant bourg de Santenay (thermes & casino) et 12 km de Chagny (tous commerces et service sur place), en plein cœur des magnifiques vignobles des Maranges au creux d'un superbe cadre champêtre & viticole préservé. Emplacement de choix sur la frontière de la Côte d'Or et portes du parc naturel du Morvan, à la croisée des vignobles de renommée mondiale du sud des Côtes de Beaune, du Couchois & des Côtes Chalonnaises, sur la route des vins (dont les Grands Crus) & le circuit des églises romanes, à 6.5 km du canal du centre (le « canal tranquille »), 2.5 km de la voie verte (connectée à l'EuroVélo 6) et 7.5 km du site d'escalade de Cormot. Situation ultra privilégiée au carrefour des riches territoires du Chalonnais, du pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne entre nature douce (nombreux chemins de randonnées et GR) et riche patrimoine historique (gallo-romain, médiéval comme industriel), à 26 km de Beaune & du Creusot (et son célèbre parc d'attraction des Combes), 30 km d'Autun, 32 km de Chalon-sur-Saône et 52 km de l'exceptionnel site celtique de Bibracte classé « Grand Site de France ». Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil de 6 à 10 personnes. Idéal pour un séjour ressourcement entre culture, nature et gastronomie !



Maison de pays du 19^{ème} siècle chargée d'histoire (ancienne maison de mineur) sise dans un charmant petit village typique & authentique lové en pleine campagne viticole. Très calme. Splendide cadre naturel préservé au cœur des vignobles des Maranges, à la croisée des côtes Chalonnaise et côtes de Beaune de renommées mondiales. Magnifiques paysages naturels et champêtres très

variés entre collines boisées, vignobles, bocages, forêts et prairies. Gîte de très bon confort aménagé dans un esprit contemporain soigné. Très spacieux. Vaste et agréable pièce de vie. Chaleureuse ambiance douce, zen et cosy. Équipement complet de qualité. Terrasse exposée. Belle vue sur la campagne environnante. Vaste jardin arboré de 4000m², soigneusement aménagé et fleuri. Composition du gîte : Maison comprenant 2 gîtes totalement indépendants + logement des propriétaires. Gîte au rdc. Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon en pièce (1 canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint). 1 chambre (1 lit 2 p. de 160x200cm). Salle d'eau (douche/Wc). Terrasse privative en gravier. Terrain commun de 4000m². Parking privé. Local à vélos. Commerces et services 5.5 km. Voie verte 2 km. Gare 12 km. Gare TGV du Creusot 28 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Bernard

17 rue de l'Eglise

71490 CREOT

☎ 06 58 98 67 74

✉ berjou.m1@gmail.com

Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

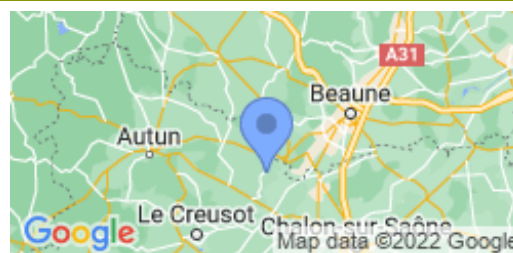
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 5.5 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 5.5 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : 0.5 km
- 🕒 Baignade : 5.5 km
- 🕒 Vélos : 2.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.5 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 5.5 km



Gîte N°1809 - La Bourgonie

Accès 📍 Latitude. 46.91728300 - Longitude. 4.61342400

A6 sortie n°25 Chalon Nord. Au rond-point après le péage prendre la D906 à gauche direction Chagny. Passer Chagny 19 kms plus loin en restant sur la D906 (Route Nationale 6). A la sortie de Chagny suivre la D974 à droite direction Beaune puis à gauche direction Santenay/Montceau/Creusot. Suivre la D974 bis sur environ 3 kms puis suivre à droite la D113 direction Santenay. Traverser Santenay. Suivre D113 puis D136 direction Paris l'Hôpital. Traverser Paris l'Hôpital direction Créot. La rue de l'Eglise se trouve sur la droite à l'entrée de Créot. Le gîte se situe au n° 17.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (relevé de compteur au réel au delà des 8KWH/jour inclus) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Garage
- Jardin
- Plain-pied
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	28.00m ²	Comprend 1 canapé convertible de 140x190cm en appoint.
RDC	Chambre	11.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	3.90m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1809 - La Bourgonie

17 Rue de l'Eglise - 71490 CREOT

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 46 m²

