



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1808 - Du Temps Pour Soi

11 Route de Givry - 71150 FONTAINES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

Charmant gîte de charme, aménagé dans un esprit contemporain, lové au sein d'une somptueuse maison de maître du 18^{ème} siècle chargée d'histoire (ancienne demeure vigneronne) dotée d'un vaste parc clos de 6000m² sise en pleine campagne au cœur du vignoble du pays de Chagny, à la croisée des grandes appellations des vins de Bourgogne, entre Côte Chalonnaise et Côte de Beaune. Emplacement de choix au sein d'un charmant bourg typique doté de commerces & services niché sur les tracés de la voie verte & de l'EuroVélo6, du canal du centre, de la route des vins et du circuit des églises romanes, à 13 km de Chalon-sur-Saône, 25 km de Beaune, 40 km de Tournus, 45 km d'Autun et 51 km de la cité abbaye de Cluny. Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 11 personnes (avec gîte 1799). Magnifique adresse de prestige pleine de charme aux prestations haut de gamme. Idéal pour un séjour ultra cocooning en tribu, en mode sportif comme épicurien ! Son nom lui va à ravir...



Somptueuse maison de maître du 18^{ème} siècle chargée d'histoire (ancienne demeure vigneronne d'un domaine familial de renommée mondiale) soigneusement restaurée dans les règles de l'art, sise au sein d'un hameau résidentiel niché en lisière de forêts au cœur du vignoble, bordant le centre du charmant bourg typique et commerçant de Fontaines (réputé pour ses anciennes carrières de pierres et nombreuses fontaines jaillissant sur son territoire), doté des commerces &

services et riche d'un patrimoine notable à visiter (église du 13^{ème} siècle, lavoirs, tour de vote du 19^{ème}...). Chaleureux gîte de charme alliant esprit contemporain soigné et rénovation patrimoniale de caractère. Très bon confort. Cosy et spacieux. Agréable ambiance cocooning, zen et douce. Vaste salle d'eau ultra confort aux prestations haut de gamme. Équipement complet de grande qualité. Large espace extérieur-terrasse exposé. Nombreuses activités culturelles, gastronomiques, ludiques et sportives à proximité. Composition du gîte : Bâtiment comprenant 2 gîtes (buanderie commune avec lave-linge + sèche-linge) + logement des propriétaires. Gîte au rdc. Wifi. Chauffage central gaz + cheminée (bois fournis). Cuisine + séjour-salon (1 canapé convertible de 140x190cm en appoint). 1 chambre (2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm). Salle d'eau (grande douche à l'italienne) + wc indépendants. Espace extérieur-terrasse privatif en gravier. Parking privé. Commerces 1.5 km. Golf 18 km. Voie verte 7 km. Gares TGV : Mâcon Loché 76 km, le Creusot 32 km. Vente de vins et crémants possible sur la propriété.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame DE WAUTIER Marie

11 route de Givry

71150 FONTAINES

☎ 0643844004

✉ marie@dutempspoursoi.eu



<https://dutempspoursoifontaines.jimdofree.com>

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Forêt : 0.1 km
- 🕒 Sentier : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 4.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.84797900 - Longitude. 4.75435300

A6 Sortie 25 Chalon Nord. Au rond-point, suivre la D906 direction Dijon-Beaune / Chagny. Passer devant l'aéroport de Chalon (6 kms plus loin), puis tourner à gauche 500m plus loin direction Fontaines par la D155. Traverser le hameau de Fontaines par la D155 (« Grande Rue » qui passe devant la Mairie). Au niveau du stop (800m après la mairie), tourner à gauche sur la D981. Le gîte se situe à 100m à gauche (grand mur d'enceinte en pierres).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1808 - Du Temps Pour Soi situé à 1.0 km du centre de FONTAINES

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **50.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
 Plain-pied
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	8.20m ²	
RDC	Séjour-salon	15.00m ²	
RDC	Chambre	11.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	6.50m ²	
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1808 - Du Temps Pour Soi

11 Route de Givry - 71150 FONTAINES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

