



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1798 - Le Cocon de Cluny

23 Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m²

Gîte de grand confort lové dans une maison traditionnelle du 17^{ème} siècle soigneusement restaurée, sise au cœur de la célèbre cité abbaye de Cluny. Quartier résidentiel calme jouxtant le centre du bourg. Architecture atypique et superbes prestations dans un esprit résolument contemporain. L'adresse idéale pour un séjour touristique ou d'affaires hyper cocooning aux plaisirs multiples entre culture, activités sportives et nature au cœur même d'une des plus belles perles patrimoniales et historiques de Bourgogne ! Son nom lui va à ravir...

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur JURQUET Eric
Le Cocon 89 Rue du Jet d'Eau
01290 CORMORANCHE SUR SAONE
☎ 06 75 85 63 85
✉ jurquet.s@rabuel-construction.fr

Langue parlée



Remise des clés

Par propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 1.0 km
- 📍 Tennis : 0.6 km
- 📍 Pêche : 0.6 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Vignoble : 10.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Vélos : 1.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 1.5 km
- 📍 Gare : 24.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km



Maison traditionnelle du 17^{ème} siècle adossée aux anciens remparts de la ville, soigneusement rénovée dans un esprit résolument contemporain au cœur de la célèbre cité abbaye, splendide perle culturelle de Bourgogne au prestigieux patrimoine historique (abbaye bénédictine de renommée mondiale, nombreux bâtiments monastiques, musée d'Art et d'Histoire, Hôtel Dieu, maisons romanes et gothiques...). Au cœur du Mâconnais-Clunisois, territoire naturel préservé riche

de nombreux contrastes entre vignobles, forêts et prairies, doté d'un extraordinaire patrimoine historique. A 26 kms de Mâcon et 49 kms de Chalon-sur-Saône, en toute proximité des célèbres vignobles de sud Bourgogne et de la route des vins. Gîte de grand confort à l'architecture atypique. Cachet contemporain très soigné. Enormément de charme. Chaleureux et très cosy. Spacieux. Équipement complet de grande qualité. Très belles prestations. Secteur résidentiel calme jouxtant le centre animé du bourg (agréable petite ruelle). Tous commerces, activités et services sur place (dans un rayon de moins de 1 km). Parking aisé à 50m (petit parking public). Idéal pour un séjour cocooning aux plaisirs multiples, entre culture, activités sportives et nature ! Composition du gîte : gîte aménagé sur 3 niveaux. Cuisine-séjour au rdc. Wifi. Mezzanine-salon au 1er ét. 1 chambre au 1er ét. (1 lit 2 p. en 140x190cm) donnant sur le salon en "second jour" (sans ouverture directe sur l'extérieur) disposant d'une salle d'eau privative (grande douche 1.25x1.40m). 2 chambres au 2^{ème} ét. (1 lit 1 p. en 90x190cm + 1 lit 2 p. en 140x190cm / 1 lit 1 p. en 90x190cm + 1 lit 2 p. surélevé en 140x190cm). 3 wc (un à chaque étage). Salle de bain (baignoire) au 2^{ème} étage. Chauffage électrique réversible (climatisation l'été). Commerces et services sur place. Nombreuses randonnées sur place dont GR 76. Gare TGV Mâcon Loché à 24 kms. Gare TGV Creusot à 48 kms. Voie verte à 1 km.

Accès 📍 Latitude. 46.43501700 - Longitude. 4.65362400

A6 sortie 29 Mâcon Centre. Au rond point suivre N79 direction Cluny. 23kms plus loin prendre la sortie Cluny. Suivre Cluny sur la D980. Dans Cluny, tourner à gauche au niveau du 2^{ème} pont (sur la Grosne) sur la Rue de la Levée. Suivre cette rue (rue centrale du centre de Cluny). 500m plus loin suivre la rue de l'Etoile à gauche (petite ruelle). Le gîte est à 100m sur la droite. Se garer sur le



petit parking public à gauche (50m après le gîte).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1798 - Le Cocon de Cluny

Le prix ne comprend pas

Le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **40.00€**

Equipements extérieurs

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Au moins 2 SDB | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> TV | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	27.00m ²	
RDC	WC	3.00m ²	
RDC	Dégagements	10.40m ²	
1er étage	Salon en mezzanine	16.50m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	WC	1.30m ²	
1er étage	Chambre	7.70m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes surélevé (lit mezzanine).
2.0e étage	Salle de bain	4.10m ²	
2.0e étage	WC	1.60m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1798 - Le Cocon de Cluny

23 Rue de l'Etoile - 71250 CLUNY

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 88 m²

