



GITES DE FRANCE SERVICES 71



City Break N° 1796 - Le Refuge de Damichel

4 Rue du Four des Chênes - 71100 CHALON SUR SAONE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



PREMIUM

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m²

Vaste appartement tout confort au cœur d'un quartier résidentiel calme en toute proximité du centre-ville de la célèbre cité bourguignonne, ville d'Art et d'Histoire. Entre Dijon et Mâcon, à 29 km de Beaune et 50 km de Cluny, sur la voie verte, en toute proximité des vignobles renommés de la côte chalonnaise et de la route des grands vins. Idéal pour une halte ou un séjour, touristique ou d'affaires, conjuguant les plaisirs au pluriel entre culture et patrimoine, ressourcement, activités ludiques ou sportives et gastronomie !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur TIEC Jérôme

179 route de Saint Marc

22300 ROSPEZ

☎ 0632659483

✉ jerome.latabatiere@orange.fr

Remise des clés

Par mandataire

Mandataire

Madame CHEVALIER Bernadette

16 Rue du Puit 71530 FRAGNES LA LOYERE

☎ 0769188755

✉ la.latabatiere@hotmail.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 2.5 km
- 📍 Tennis : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.6 km
- 📍 Equitation : 6.5 km
- 📍 Vignoble : 16.0 km
- 📍 Baignade : 20.0 km
- 📍 Vélos : 0.6 km
- 📍 Voie verte/bleue : 0.6 km
- 📍 Gare : 1.5 km
- 📍 Commerce : Sur Place



Maison de pays du 19^{ème} siècle (ancienne échoppe d'épices) sise au cœur d'un agréable quartier chargé d'histoire (ancienne commune de St-Jean-des-Vignes). En toute bordure du centre-ville de la célèbre cité bourguignonne, labellisée "Ville d'Art et d'Histoire", festive et gastronomique, berceau de Nicéphore Niépce inventeur de la photographie (musée de renommée mondiale à visiter). Secteur résidentiel calme doté de nombreux commerces de proximité

(boulangerie, charcuterie, tabac presse, restaurant, supérette...). A 700m du centre historique et ses nombreuses richesses architecturales et patrimoniales (maisons à colombages, tours et tourelles, fortifications et bastions, cathédrale Saint Vincent...) et des charmants quais de Saône. Vaste appartement en duplex de très bon confort. Lumineux et spacieux. Belle pièce de vie. Agréables chambres très cosy lovées sous les toits. Cachet contemporain soigné. Beaucoup de charme. Très chaleureux. Équipement complet de qualité. Petit balconnet exposé. Composition du gîte : Maison-immeuble mitoyenne sur rue (ne comprenant que le gîte). Appartement en duplex (1er + 2ème étage). Séjour-cuisine-salon. Wifi. TV bouquet Orange. Chauffage électrique + poêle à granulés bois (recharge manuelle). 3 chambres au 2ème étage (1 lit 2 p. de 140x190cm / 2 lits 1 p. de 90x190cm / 1 lit 2 p. de 160x200cm). 2 salles de bain, une à chaque étage (douche multi-jets / baignoire). 2 Wc dont 1 indépendant (un à chaque étage). Climatisation dans pièce de vie. Balconnet. Surface au sol : 117m² (incluant superficies en sous-sol sous hauteur inférieures à 1.80m). Parking public gratuit en face du gîte. Tous commerces et services sur place ou à moins de 1 km. Voie verte à 700m. Gares TGV du Creusot à 37 km.

Accès 📍 Latitude. 46.79042000 - Longitude. 4.85789600

A6 Sortie 25 Chalon Nord. Suivre la D906 direction centre-ville (Avenue de l'Europe puis Avenue du 08 mai 1945). 1 km plus loin, prendre sortie Boucicaut à droite. Puis à gauche rue de la verrerie à environ 100m. Puis à gauche rue Jean Barrault 50m plus loin. Continuer sur la rue du 134^{ème} Régiment Infanterie sur environ 1 km. Tourner à droite sur la rue Pierre Deliry. L'appartement se situe à 400m sur la gauche à côté du bureau de tabac, au niveau du carrefour de la Place Jean Damichel.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

**City Break N°1796 - Le Refuge de Damichel** situé à 0.7 km du centre de CHALON SUR SAONE**Le prix ne comprend pas**

La taxe de séjour

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs**Equipements intérieurs**

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Au moins 2 SDB | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV | | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour-cuisine-salon	39.00m ²	
1er étage	Chambre	12.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	6.00m ²	Grande douche multi-jets.
2.0e étage	Chambre	6.50m ² - 2 lit(s) 90	
2.0e étage	Chambre	8.60m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Salle de bain	5.60m ²	
2.0e étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



City Break N° 1796 - Le Refuge de Damichel

4 Rue du Four des Chênes - 71100 CHALON SUR SAONE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



PREMIUM

Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m²

