



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1784 - Gîte des Avaizes

Les Avaizes - 71800 VARENNES SOUS DUN

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Gîte tout confort pour les amateurs de calme et de nature en plein cœur des forêts du Pays Clayettois...

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur BURNICHON Fabien

Avaize

71800 VARENNES SOUS DUN

☎ 0952417196 ☎ 0618791065

✉ lgay@outlook.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 30.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km



Au cœur des forêts de Varennes-sous-Dun, petit village situé à 5km de La Clayette, ce petit gîte tout confort, à proximité de l'habitation des propriétaires, peut accueillir 4 personnes. Tout a été fait pour vous apporter le meilleur confort. Au RDC : entrée donnant sur le séjour-salon (TV+ lecteur DVD), avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendants. A l'étage : 2 chambres (2 lits simples, 1 lit double). Équipement bébé à la demande: lit,

chaise haute, matelas à langer, baignoire. Internet WIFI. Une belle terrasse avec salon de jardin, baignoire et barbecue est à disposition, offrant une vue imprenable sur la forêt environnante.

Accès 📍 Latitude. 46.25845900 - Longitude. 4.33620900



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1784 - Gîte des Avaizes situé à 4.0 km du centre de VARENNES SOUS DUN

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour

Equipements extérieurs

- Maison Individuelle Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur Four Micro-ondes Internet
 Lave-linge Lave-vaisselle Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface | Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|----------------|---------------------|----------------|--|
| RDC | Séjour-cuisine | 20.00m ² | | Cuisine ouverte sur séjour avec coin salon |
| RDC | Salle d'eau | 4.00m ² | | |
| RDC | WC | 1.30m ² | | |
| 1er étage | Chambre | 10.50m ² | - 2 lit(s) 90 | |
| 1er étage | Chambre | m ² | - 1 lit(s) 140 | |



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1784 - Gîte des Avaizes

Les Avaizes - 71800 VARENNES SOUS DUN



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1784 - Gîte des Avaizes

Les Avaizes - 71800 VARENNES SOUS DUN



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

