



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1780 - La So Sweet

Rue de l'Âne - 71150 RULLY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 61 m²

Apaisante bulle de douceur & repos lovée au cœur du vignoble ! Authentique maison de vignerons de 1789, pétrie d'histoire & soigneusement restaurée, sise au calme au sein du paisible bourg viticole de Rully (célèbre pour son AOC) longeant les rives du canal du centre, littéral trait d'union entre la Côte de Beaune & la Côte Chalonnaise, niché à 5 km du charmant bourg commerçant de Chagny, « Ville d'eau et de verdure » réputée pour son marché gastronomique du dimanche matin (toutes commodités & port de plaisance fluvial sur place). En pleine campagne chalonnaise montueuse & vallonnée, au creux d'un splendide cadre naturel & viticole préservé, succession de coteaux de vignobles, forêts, champs & prairies (en partie protégé en Zone Natura 2000 pour la qualité de son écosystème), idéalement situé sur les tracés de la Route des Grands Vins (connectée à l'illustre « Route des Grands Crus » toute proche, traversant les mythiques villages viticoles de Puligny-Montrachet, Pommard, Meursault... tous situés à une quinzaine de kms), du circuit des églises romanes, du GR76



Sophie & Jean-Christophe vous accueillent au sein d'une ravissante authentique maison de vignerons du XVIIIe, pétrie d'histoire & restaurée avec soins, sise au calme à deux pas des toutes premières vignes, en plein cœur d'un charmant petit village viticole typique & préservé des Côtes Chalonnaises (château médiéval des XIV & XVe, château Napoléon III, église du XVe & nombreuses demeures bourgeoises rénovées à découvrir sur place). Lové au creux d'un splendide vallon de nature & verdure, sous les crêtes boisées du Mont Varot, prémices du massif du Morvan abritant les célèbres grottes d'Agneux (site préhistorique notoire), longeant les rives »

du canal du centre et jouxtant la vaste forêt domaniale voisine de Gergy (véritable « poumon vert » naturel du territoire, parsemé de nombreux sentiers pédestres et d'étangs), Rully dispose d'un cadre champêtre & viticole vallonné de toute beauté, littéralement relaxant & reposant, alternance de bucoliques coteaux de vignobles, champs & prairies, et jouit de paysages alentours absolument magnifiques. Gîte de bon confort offrant le rare privilège d'un « écran de cinéma » domestique (vidéoprojecteur connecté à un home cinéma comme à la TV). Chaleureux cachet campagnard magnifié par les traces du passé (conservation des murs en pierres & charpente d'origine). Très spacieux. Beau volume « cathédrale » côté salon. Vaste terrasse exposée & ombragée (dotée d'un espace détente « outdoor ») ouverte sur un agréable intimiste jardin très soigné (engazonné, végétalisé & arboré) comprenant terrain de pétanque & table de ping-pong. Composition : Gîte dans maison propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : séjour-cuisine-salon (avec écran cinéma), salon TV (2 lits gigognes 1 p. 90x190cm en appoint), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : chambre ouverte en mezzanine (lit 2 p. 160x200cm). Terrasse + parking privés. Local vélos. Espace réservé côté jardin propriétaires. Supérette à 700m. Toutes commodités 5 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur ASSOLARI Sophie et Jean-Christophe
71 Grande Rue
71150 RULLY
☎ 0626843549 ☐ 0662815230
✉ sogavillot@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

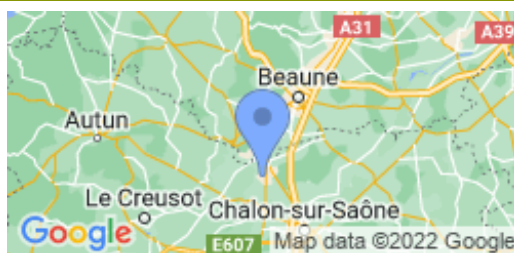
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 0.9 km
- ⊙ Pêche : 1.5 km
- ⊙ Forêt : 1.5 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Vignoble : 0.3 km
- ⊙ Baignade : 21.0 km
- ⊙ Vélos : 1.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 1.5 km
- ⊙ Gare : 4.0 km
- ⊙ Commerce : 0.7 km

Accès 📍 Latitude. 46.87741600 - Longitude. 4.74526600

Sur la D906 entre Chalon-sur-Saône et Chagny, tourner sur le Chemin de la Plaine en direction de Rully (Grand panneau Rully). Sur la gauche en venant de Chalon-sur-Saône (et de l'A6), sur la droite en venant de Chagny. Environ 2 km plus loin, au niveau du rond-point, suivre tout droit en direction de Rully centre par la D581. Environ 600m plus loin, suivre la Rue de Geley sur la droite puis 100m plus loin, la Rue de l'Âne sur la gauche. Suivre le petit chemin empierré sur la gauche environ 50m plus loin (panneau Gîtes de France).





Gîte N°1780 - La So Sweet situé à 0.5 km du centre de RULLY

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	31.00m ²	
RDC	Salon	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits gigognes 1 personne de 90x190cm en appoint.
RDC	Salle d'eau	7.50m ²	
1er étage	Chambre en mezzanine	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1780 - La So Sweet

Rue de l'Âne - 71150 RULLY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 61 m²

