



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1774 - Coeur de Charme

287 Rue des Métiers d'Antan - 71260 PERONNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m²

Gîte tout confort pour découvrir les richesses du patrimoine local...

Propriétaire

Monsieur PACAUD Rémi
427, Route de Champagne
71260 PERONNE
☎ 0608098809 ☑ 0683116292
✉ coeurdecharme71@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Vélos : 3.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 8.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place



Au cœur du vignoble Mâconnais, dans un village situé entre Mâcon et Tournus, cette belle maison, située au bourg du village, à proximité des commerces et d'un restaurant, vous offre tout le confort pour vous ressourcer en Bourgogne du Sud. Quelques marches permettent d'accéder à la maison par une terrasse couverte attenante. Au RDC : cuisine équipée, vaste séjour avec salle à manger et salon

(TV, DVD), salle de bain, WC indépendants; pièce détente avec billard et chambre Magnolia avec 1 lit double (160x200), 1 lit simple et 1 lit enfant, douche/ WC privatifs et accès direct sur l'extérieur. Au 1er étage : chambre Mimosa avec 1 lit double (160x200), 1 lit simple et 1 lit enfant, chambre Anémone avec 1 lit double (160x200) et balcon privatif, et un WC avec lave-mains. Internet WIFI. Piscine 6,5m x 3,5m, avec douche extérieure chauffée. Garage, vélos à disposition, grange ouverte avec panneau de basket et terrasse supplémentaire à l'extérieur. Terrain clos. Petits animaux acceptés, les autres sur demande. Terrain multi-sport à 300m, étang de pêche à 1,5 km (vente carte au restaurant proche du gîte), nombreux chemins de randonnées sur place. Pension pour chevaux chez le propriétaire à 2 km du gîte avec point de départ pour balades.

Accès ♿ Latitude. 46.43710800 - Longitude. 4.81009900



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Gîte N°1774 - Coeur de Charme

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage) et les draps.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	80.00€
Prix/jour/animal	5.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	6.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Au moins 2 SDB | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> TV | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	24.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre Magnolia avec accès extérieur
	Cuisine	17.60m ²	
	Séjour-salon	29.10m ²	
	Salle de bain	7.30m ²	WC indépendant
1er étage	Chambre	21.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre Mimosa
1er étage	Chambre	27.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	WC	1.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1774 - Coeur de Charme

287 Rue des Métiers d'Antan - 71260 PERONNE



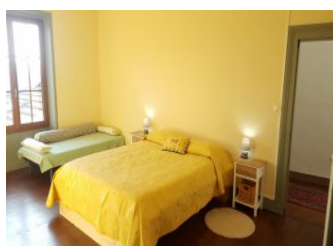
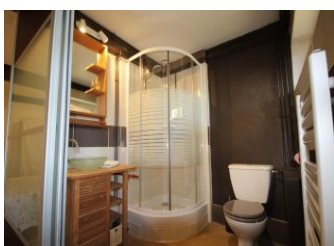
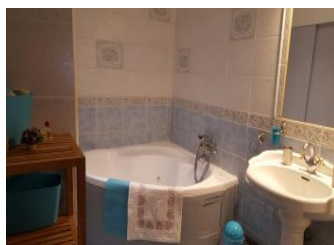
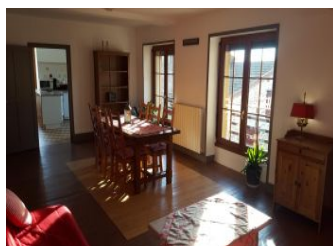
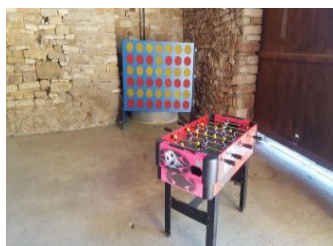
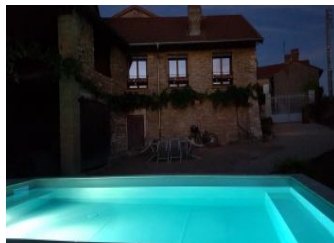
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1774 - Coeur de Charme

287 Rue des Métiers d'Antan - 71260 PERONNE



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 190 m²

