



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1771 - Le Champ Serein

La Fiotte - 71300 MARIIGNY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²



Située à proximité de Montceau-les-Mines et Le Creusot, dans un hameau calme, cette maison indépendante et récente est bâtie sur un terrain de 1500m² entièrement clos (portail électrique) avec terrasse sur cour qui fait face au paysage de bocage de la région. Au RDC : cuisine équipée (frigo à l'américaine, cuisinière four traditionnel + plaque vitro) ouverte sur le salon et sur la salle à manger,

aménagée dans une véranda lumineuse, où vous prendrez vos repas en profitant de la vue superbe sur la campagne; 1 chambre double (lit 140cm), salle d'eau (douche à l'italienne, sèche-cheveux), WC indépendants. A l'étage : 2 chambres doubles (lits 90cm). Internet WIFI. Lit bébé et chaise haute. Le Gîte dispose d'un appareil à raclette et d'un barbecue en extérieur. Les propriétaires, exploitants agricoles, vivent à 100m. Golf 6km. Animaux acceptés (2 maximum) sous la grande vigilance de leurs propriétaires. Climatisation : chauffage réversible.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame CHEVROT Estelle

La Fiotte

71300 MARIIGNY

☎ 03 85 78 12 19 ☎ 07 85 87 74 88

✉ gaecdelafiotte@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Accès 📍 Latitude. 46.70592542 - Longitude. 4.48261562

1/ Dans le bourg de Marigny, suivre la direction de Montchanin le Haut. Ensuite prendre la 5ème route sur la droite (environ 4km depuis le bourg), qui fait face au panneau du village "Saint Eusèbe". Monter sur 500m : 1ère maison à droite avec portail blanc. 2/ Par la route express sortie pont des Morands "St Eusèbe". Monter à Montchanin le haut, tourner à droite direction Marigny, passer sur l'étang Bertaud, monter, tourner 2ème chemin à gauche "La Fiotte" près un puits. Faire 500m, le gîte est la 1ère maison à droite. Portail blanc + un garage en forme de chalet en bois.



Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : 10.0 km
- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Vélos : 6.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 9.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°1771 - Le Champ Serein *situé à 5.0 km du centre de MARGNY*

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Internet
- TV

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1771 - Le Champ Serein

La Fiotte - 71300 MARIGNY

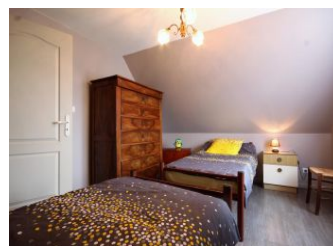
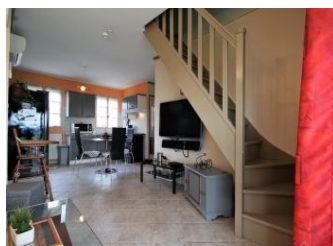
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1771 - Le Champ Serein

La Fiotte - 71300 MARIGNY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m²

