



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1751 - En Chenevières

18 Route de Lalheue - 71240 CHAPELLE-DE-BRAGNY (LA)

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Sur une propriété de 7000m<sup>2</sup> (accueillant un poney pouvant gambader librement et un bouc attaché côté jardin), gîte aménagé dans un bâtiment maison voisinant la maison de la propriétaire, ouvert directement sur la piscine partagée en commun avec la propriétaire (11x5m / profondeur 2m maximum / ouverte d'avril à octobre). Vous accédez à l'intégralité du domaine et pourrez profiter de l'ensemble des équipements extérieurs partagés en commun avec la propriétaire

(jardin avec balançoire, table de ping-pong...). 2 vélos sont mis à votre disposition. Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation de la propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Climatisation. Gîte en duplex comprenant également un demi niveau. Rez-de-chaussée : cuisine, Wc indépendant (système sanibroyeur). Demi-niveau inférieur (petit escalier de 5 marches descendant depuis la cuisine) : séjour-salon comprenant un espace de jeux enfants (canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche). 1er étage : 1 chambre comprenant un espace mezzanine en « estrade » (1 lit 2 personnes 160x200cm + lit 1 personne 90x200cm). Double terrasse privatives (dont une côté piscine). Terrain de 7000m<sup>2</sup> en commun. Local vélos/motos fermé sécurisé. Parking privé. Commerces et services 9 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)  
🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame BONNOT Elvira  
18 Route de Lalheue  
71240 LA CHAPELLE DE BRAGNY  
☎ 09 71 40 29 70 ☎ 06 21 87 04 40  
✉ [elvira.bonnot-ou@hotmail.fr](mailto:elvira.bonnot-ou@hotmail.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par la propriétaire.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : 0.3 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Vignoble : 4.0 km
- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Vélos : 7.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.63476720 - Longitude. 4.77128630

Dans le bourg de La Chapelle de Bragny : suivre Lalheue. La maison se situe dans la rue principale du village, au n°18 route de Lalheue, sur la droite en allant direction Lalheue, ou sur la gauche en arrivant de Lalheue / Laives.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



## Gîte N°1751 - En Chenevières

### Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

### Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

### Equipements extérieurs

- Jardin       Piscine       Terrasse

### Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle       Congélateur       Four Micro-ondes  
 Internet       Lave-linge       Lecteur DVD  
 Sèche-linge       TV

### Services

- Draps compris       Equipement bébé (câlin)       Linge toilette fourni



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1751 - En Chenevières

18 Route de Lalheue - 71240 CHAPELLE-DE-BRAGNY (LA)

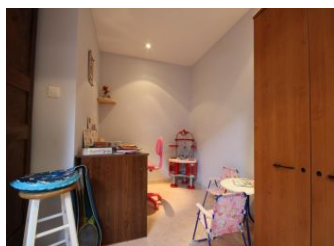
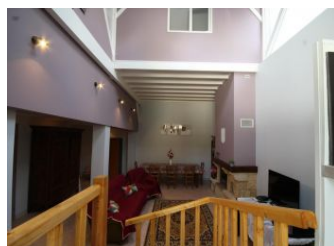
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1751 - En Chenevières

18 Route de Lalheue - 71240 CHAPELLE-DE-BRAGNY (LA)

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

