



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1745 - Domaine de la Guinchère

La Guinchère - 71600 HOPITAL-LE-MERCIER (L')

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²

Entre Bourgogne & Auvergne ! Très élégant gîte de charme lové au sein d'une ravissante authentique demeure bourgeoise de caractère du XVIII^{ème} siècle, pétrie d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art, sise au calme sur une belle propriété close & soignée de 2500m² (également dotée d'une salle de réception de 150 places uniquement réservable avec le gîte) à 12 km de Paray-le-Monial, « Ville d'Art et d'Histoire », illustre cité sanctuaire « du Sacré Cœur » de renommée mondiale (toutes commodités sur place). Paisible hameau rural blotti en pleine campagne préservée, au creux du superbe bocage brionnais, à deux pas des rives de la Loire (le dernier fleuve sauvage d'Europe classé et protégé en zone « Natura 2000 » pour la qualité de son écosystème animal & végétal) longé par le « canal tranquille » reliant Roanne à Digoin. Exceptionnelle rente de situation, blotti à la croisée des départements de l'Allier, de la Loire & du Rhône, sur les tracés du circuit des églises romanes & d'un sentier pédestre balisé en « balade verte » (550 kms de balades vertes & plus de

Propriétaire

Madame, Monsieur DEGUT Sylvie et Daniel
La Guinchère
71600 L' HÔPITAL-LE-MERCIER
☎ 03 85 84 92 25 ☎ 07 84 24 12 19
✉ domainedelaguinchere@gmail.com
🌐 www.domainedelaguinchere.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Forêt : 8.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Vignoble : 65.0 km
- 📍 Baignade : 30.0 km
- 📍 Vélos : 1.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 1.5 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

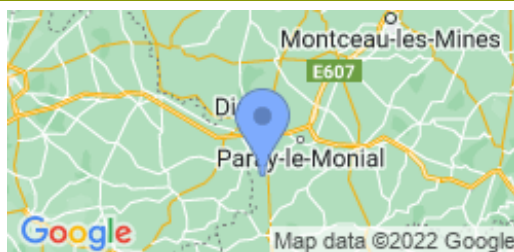


Sylvie et Daniel vous ouvrent les portes d'une authentique demeure bourgeoise de caractère du XVIII^{ème} siècle, chargée d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art (jadis liée à la ferme du château voisin de Selore à Saint-Yan), sise au sein d'un paisible hameau rural résidentiel. Calme & tranquillité en pleine campagne préservée, blotti au creux du bucolique bocage brionnais, vaste plateau ouvert de champs & prairies où pâturent les

célèbres vaches charolaises & limousines. Magnifique cadre champêtre, totalement apaisant & reposant, proche de la pleine nature comme de l'intégralité des commerces, services & divers équipements de loisirs. Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie. Très élégant cachet campagnard mixant ambiance « bourgeoise » cossue raffinée & esprit contemporain (exceptionnelle cuisine dotée d'un majestueux îlot en haricot). Belle restauration patrimoniale (poutres, charpentes, manteaux de cheminée, linteaux en pierres des portes & fenêtres... d'origine). Énormément de charme & caractère. Ultra cosy & cocooning. Equipement complet de grande qualité. Large terrasse exposée & ombragée ouverte sur un vaste jardin clos de 2500m² (soigneusement engazonné, arboré & végétalisé) proposant un terrain de pétanque, une balançoire & une magnifique maison-cabane sur pilotis pour les enfants. Composition : Maison individuelle jouxtant une salle de réception de 150 places (louable uniquement avec le gîte). Wifi. Chauffage électrique. Rdc (accessibilité PMR) : séjour-cuisine, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 120x190cm + lit 1 p. 90x180cm), salle d'eau (douche italienne), WC indépendant, salle d'eau d'appoint (douche), buanderie. 1er étage : salon, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 4 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrasse + terrain clos 2500m² (jardin + cour) + jeux d'enfants (cabane + balançoire + bac à sable) + terrain pétanque + parking privés. Toutes commodités 12 km.

Accès ♀ Latitude. 46.38366500 - Longitude. 4.01933600

Depuis la D982, tourner sur la D382 en direction de L'Hôpital Lemercier (sur la droite en venant du nord et de Digoin ou Paray-le-Monial ; sur la gauche en venant du sud et de Marcigny). Environ 1.5 km plus loin au niveau du carrefour dans le hameau de la Guinchère (panneau), tourner à gauche en direction de Vindecy. Le gîte se trouve environ 400m plus loin sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1745 - Domaine de la Guinchère situé à 1.0 km du centre de HOPITAL-LE-MERCIER (L')
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin Maison Individuelle Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Lecteur DVD Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris Equipement bébé (câlin) Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	70.00m ²	
RDC	Buanderie	12.50m ²	
RDC	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit 1 personne de 120x190cm avec 1 lit tiroir 1 personne de 90x180cm.
RDC	Salle d'eau	9.00m ²	
RDC	Salle d'eau	1.00m ²	
RDC	WC	3.50m ²	
RDC	Dégagements	15.50m ²	
1er étage	Salon	25.00m ²	
1er étage	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	8.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	17.00m ² - 4 lit(s) 90	Comprend 4 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Salle d'eau	5.50m ²	
1er étage	WC	1.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1745 - Domaine de la Guinchère

La Guinchère - 71600 HOPITAL-LE-MERCIER (L')



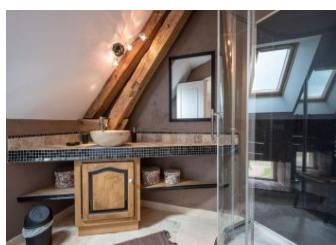
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1745 - Domaine de la Guinchère

La Guinchère - 71600 HOPITAL-LE-MERCIER (L')



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²

