



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1731 - Le Bois de Fée

455 Route de la Carrière - 71570 LEYNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

Somptueux panorama & paysages d'exceptions, lové au cœur même du magnifique vignoble de Leynes et son très réputé cru Saint-Véran ! Ravissant pavillon « seventies » réinterprété en confortable gîte, blotti à flanc de coteau sud-ouest exposé dominant « en balcon » la douce vallée de l'Arlois et le pittoresque village viticole de Leynes. Calme absolu à 13 km du centre de Mâcon, la plus méridionale des cités de Bourgogne, niché dans un sublime environnement montueux de coteaux de vignobles sous les crêtes boisées d'un petit espace forestier classé et protégé en zone « Natura 2000 ». Situation ultra privilégiée sur les tracés du GR76 (Saint-Jacques-de-Compostelle), de la route des vins, du circuit des églises romanes, d'un itinéraire VTT référencé & d'un sentier de randonnée pédestre balisé en « balade verte » (plusieurs autres chemins de même type serpentant entre vignobles et pleine nature à découvrir aux alentours), à 5.5 km de la voie verte et 9 km de la véloroute EuroVélo17 longeant la Saône. Emplacement de choix sur les derniers contreforts du massif



Ravissant pavillon « seventies » réinterprété en confortable gîte, niché au sein d'un paisible mini hameau résidentiel adossé « en balcon » à flanc de colline, sur un coteau sud bien exposé surplombant le charmant & pittoresque village viticole de Leynes blotti au creux de la bucolique vallée de l'Arlois sur les tout derniers contreforts du massif central (seule vallée du vignoble de Bourgogne qui de par sa particularité géologique

produit à la fois les vins blancs, rosés et rouge du sud de la Bourgogne comme du nord du Beaujolais). Calme absolu en pleine campagne mâconnaise, lové dans un écrin paysagé littéralement exceptionnel, au cœur même du magnifique vignoble du réputé cru Saint-Véran (entres autres AOC locaux) sous les crêtes boisées d'une petite forêt classée et protégée en zone « Natura 2000 » voisinant un vaste massif forestier sauvage et préservé. Cadre viticole & site naturel de montagne douce littéralement magique et enchanteur. Sise en belvédère, cette propriété pentue de 2500m² parfaitement soignée et fleurie dotée d'une vaste terrasse panoramique exposée (doublée d'une appréciable loggia également ouverte sur le paysage) & de divers terrains de pétanque « naturels » offre une sublime vue dégagée sur la vallée, le bourg et les monts du Beaujolais & du Lyonnais. Depuis les hauteurs du village (table d'orientation à deux pas), on devine même les Alpes & le Vercors, jusqu'au Mont-blanc par temps clair ! Somptueux panorama & paysages alentours. Spacieux gîte de bon confort. Agréable cachet campagnard marié à l'ambiance « vintage » douce et dépayssante d'une ancienne demeure des « années 70 ». Composition : Maison individuelle accessible de plain-pied (1er étage car maison à flanc de pente). Wifi. Chauffage central fioul. Cuisine, séjour-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (grande douche 170x80cm), Wc indépendant. Jardin + terrasse + local vélos + parking privés. Tous commerces et services dont supermarché à 8 km.

Propriétaire

Madame BUFFET Georgette
455 Route de la Carrière Au bois de Fée
71570 LEYNES
☎ 03 85 35 11 45 ☎ 06 63 34 06 02
✉ auboisdefee@outlook.fr

Dépôt de garantie

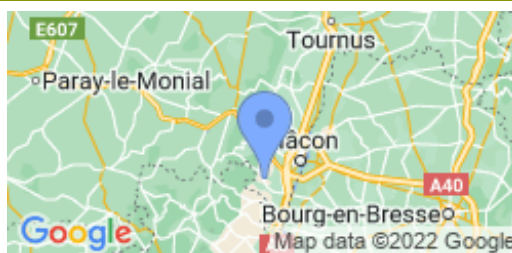
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 14.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.5 km
- ⊙ Forêt : 0.3 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Vignoble : Sur Place
- ⊙ Baignade : 8.0 km
- ⊙ Vélos : Sur Place
- ⊙ Voie verte/bleue : 5.5 km
- ⊙ Gare : 7.0 km
- ⊙ Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.27216500 - Longitude. 4.73017900

Dans le village de Leynes au niveau de la place centrale jouxtant la Mairie et l'église, prendre la petite ruelle sur la droite de la Mairie (Rue du Bois de Fée), puis la première ruelle à droite 50m plus loin (Chemin de la Carrière). 50m plus loin (au niveau de l'ancien tennis) monter sur la gauche la Route de la Carrière. Le gîte se trouve environ 250m plus haut sur la gauche au n°455.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.


Gîte N°1731 - Le Bois de Fée *situé à 0.7 km du centre de LEYNES*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	50.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	25.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Plain-pied

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-linge
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Internet
- Lecteur DVD

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.50m ²	
RDC	Séjour-salon	24.00m ²	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	
RDC	Dégagements	10.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1731 - Le Bois de Fée

455 Route de la Carrière - 71570 LEYNES

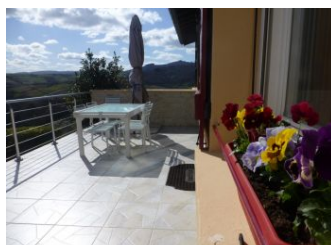
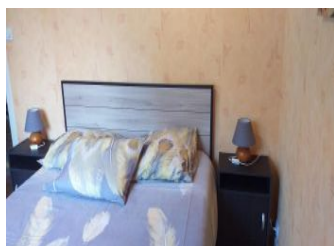
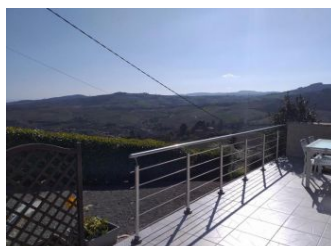
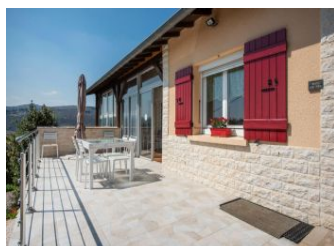
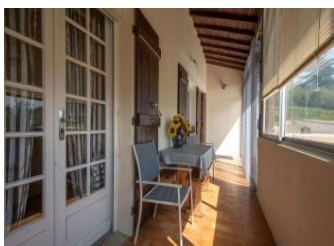
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1731 - Le Bois de Fée

455 Route de la Carrière - 71570 LEYNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 71 m²

