



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1717 - Les Trois Rivières

1035 Route de Montjay - 71470 MENETREUIL

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022

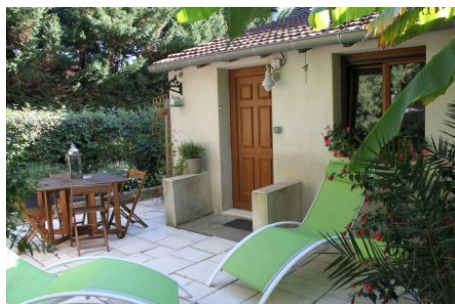


Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²

Adresse exceptionnelle ! Ferme typique de 1870 soigneusement rénovée sise au calme en pleine campagne bressanne sur une propriété de 1.2 ha dotée d'un vaste et remarquable jardin à l'anglaise, naturel & sauvage (« le Jardin Sans Secret » disposant de l'exigeant agrément « Gîte au jardin »), mariant espèces locales et exotiques dont certaines très rares, intégralement aménagé dans un esprit de « permaculture ». Nombreux animaux sauvages et domestiques sur place (poules, canards, moutons...). Véritable biotope à lui seul disposant notamment d'une zone humide et classé refuge LPO. Situation ultra privilégiée au cœur de la Bresse Bourguignonne, au carrefour du Tournugeois, du Mâconnais et du Chalonnais, sur la route des églises romanes, à 14 km de la voie verte et 13 km des premiers vignobles du mâconnais. A 13 km de Louhans, 15 km de Tournus (A6 sur place), 41 km de Lons-le-Saunier, 43 km de Chalon-sur-Saône et 44 km de Mâcon. Idéal pour tout amoureux de la nature ! Véritable petit paradis sur terre pour les petits comme les grands !



Passionnés du monde végétal et de nature, Fabienne & Joël vous accueillent au sein d'une ferme typique de 1870 restaurée dotée du rare agrément « Gîte et Jardin » pour son exceptionnel « Jardin Sans Secret ». Petit hameau calme niché en pleine campagne bressane en lisière de prairies et forêts au creux d'un charmant cadre naturel & champêtre préservé. Propriété de 1.2 ha riche d'un remarquable jardin à l'anglaise, naturel & sauvage, intégralement créé dans un

esprit de « permaculture ». En perpétuelle évolution, ce spacieux parc arboré, végétalisé et fleuri, conjugue avec harmonie de très nombreuses espèces locales et exotiques (Asie, Amérique du sud, Nouvelle Zélande..), caduques et persistantes, dont certaines très rares. Véritable biotope classé refuge LPO & chauve-souris (+ d'une trentaine d'espèces d'oiseaux recensés), il dispose également d'un verger et jardin potager (cueillette participative), d'une zone humide avec petit plan d'eau composée de divers herbacés, de grenouilles, crapauds et poissons (carassins, gardons... / pêche possible, agréé « Gîte de Pêche »), de plusieurs espaces de détente ludiques et intimistes et accueille de nombreux animaux (poules, canards, moutons...). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet alliant influences africaines, anglaises, méditerranéennes et italiennes. Terrasse abritée complétée par une large et agréable terrasse close de 25m² (sans vis-à-vis), exposée & ombragée sous un imposant bananier, dotée d'un jardin aromatique privatif en libre-service. Composition : Gîte de plain-pied dans la maison des propriétaires (indépendance totale sur propriété comportant un accueil de camping-car dissocié). Wifi. Chauffage central fioul. Lave-linge commun dans buanderie propriétaires (à l'extérieur du gîte). Séjour-cuisine-salon, 2 chambres en enfilade (lit 140x190cm / lit électrique 120x190cm), salle d'eau ouverte sur la chambre (douche), WC indépendants. Double terrasse (1 abritée). Jardin commun. Parking privé. Gare & commerces 13 km.

Propriétaire

Monsieur BOURRAS Joël
1035, route de Montjay
71470 MENETREUIL
☎ 03 85 74 28 26 ☎ 06 24 52 52 74
✉ les3rivieres@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

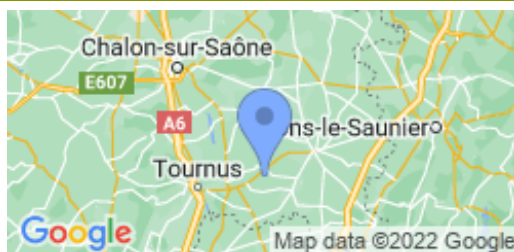
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 13.0 km
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Forêt : 5.0 km
- ⊙ Sentier : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Vignoble : 20.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ Vélos : 12.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 12.0 km
- ⊙ Gare : 13.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

Accès 9 Latitude. 46.58065630 - Longitude. 5.08780060

Depuis la sortie autoroute Tournus, en direction de Louhans, passer Jovençon, continuer env. 2km, et juste après le panneau d'agglomération "Rancy" prendre la 1ère route à droite : "Montjay". Faire 1,5km et au carrefour : tout droit. 20m : 1ère maison à droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1717 - Les Trois Rivières situé à 2.0 km du centre de MENETREUIL

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Équipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> TV | | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|---|



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1717 - Les Trois Rivières

1035 Route de Montjay - 71470 MENETREUIL

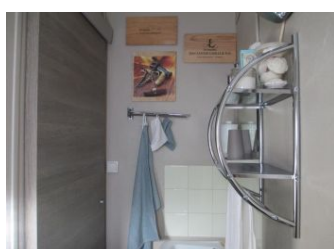
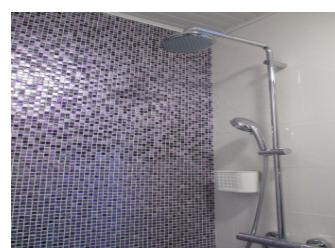
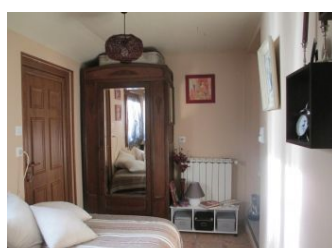
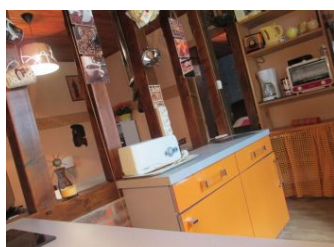
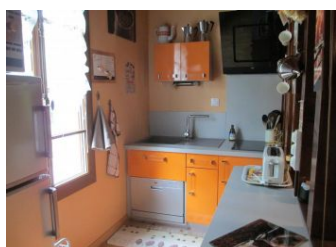
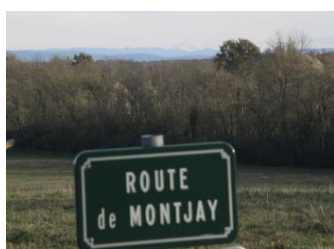
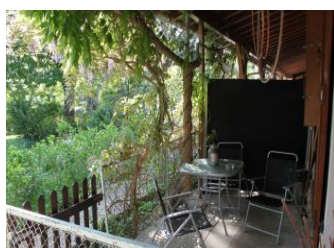
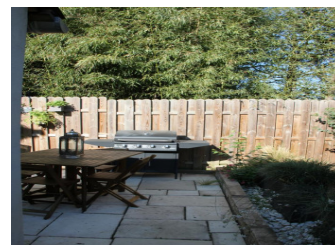
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1717 - Les Trois Rivières

1035 Route de Montjay - 71470 MENETREUIL



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022

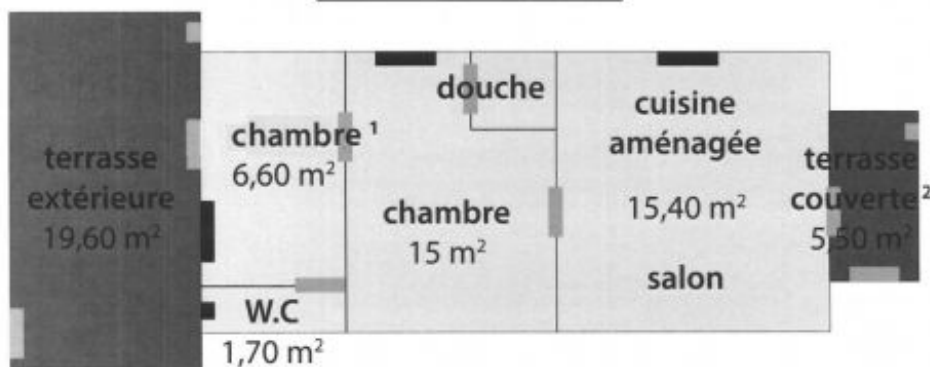


Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²

Plan
Gîte Les 3 rivières



- fenêtre
- porte / accès extérieur
- terrasse extérieure

¹ Lit 120 x 190 «Sommeil & Relaxation»
Relevage électrique tête + pieds

² Terrasse couverte située sous galerie