



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1674 - La Maison de Yette

4 Route de Couches - 71150 CHEILLY-LES-MARANGES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 84 m²

Spacieux gîte de charme aménagé au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 19^{ème} siècle, sise au calme sur un domaine viticole familial historique (AOC Maranges Côtes de Beaune en agriculture biologique). Emplacement de choix, en plein cœur du vignoble au sein d'un agréable petit village viticole typique idéalement situé le long du canal du centre, sur le tracé de la voie verte & de l'EuroVélo 6, le circuit des églises romanes, la route des vins (dont les Grands Crus) et l'itinéraire du superbe GRP « Au Fil des Vignobles et Vallées » (connectés aux GR7 & GR76). Somptueux cadre champêtre et viticole vallonné, à la croisée des vignobles de renommée mondiale du sud des Côtes de Beaune, du Couchois & des Côtes Chalonnaises (en limite immédiate avec la Côte d'Or). Situation ultra privilégiée au carrefour des riches territoires du Chalonnais, du pays Beaunois, de l'Autunois et de la Bresse Bourguignonne, à 3.5 km du charmant village thermal de Santenay (casino et tous commodités sur place), 8 km de Chagny, 22 km de Beaune, 25 km de Chalon-sur-Saône & du Creusot, 34 km d'Autun et 52 km de Tournus. Gîte louable avec le second gîte de la propriété situé à 50m pour une capacité d'accueil de 7 personnes (référence 1939). Le refuge idéal pour tout amoureux de vin et de sublimes paysages ! Un lieu qui respire la douceur de vivre...

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Fernand et Catherine

19, route de Couches

71150 CHEILLY LES MARANGES

☎ 03 85 91 10 55 ☑ 06 08 46 69 70

✉ contact@chevrot.fr

🌐 www.chevrot.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 3.5 km
- 🕒 Tennis : 0.4 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 3.5 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Vélos : 1.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 1.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km



Issu d'une historique famille de vignerons installée sur place depuis 1830, Fernand & Catherine vous accueillent au sein d'une authentique demeure bourguignonne de caractère du 19^{ème} siècle - maison natale de Fernand - intégralement restaurée avec soins, sise sur leur domaine viticole familial exploité en agriculture biologique (AOC Maranges Côtes de Beaune / visite & dégustation possibles sous d'anciennes caves voûtées de 1798). Hameau résidentiel

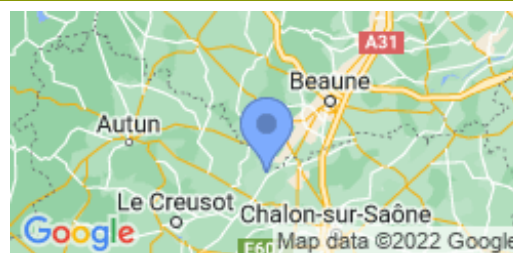
très calme lové au cœur même du vignoble, sur un plateau exposé dominant le petit village viticole typique de Cheilly-les-Maranges blotti le long du canal du centre au creux de la belle vallée des Maranges. Somptueux cadre champêtre et viticole vallonné de montagne douce entre collines boisées, vastes vignobles, prairies et forêts. Site de toute beauté, absolument magique. Splendide vue dégagée sur les vignobles de Santenay & des Maranges et la campagne environnante. Magnifique panorama & paysages. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard mixant esprit contemporain, ravissante ambiance d'une « maison de famille » et atmosphère dépayssante d'une ancienne demeure chargée d'histoire (tête de cheminée, portes, poutres d'origine...). Enormément de charme & de caractère. Vaste agréable jardin privatif aménagé de 500m² (arboré, végétalisé et fleuri) incluant une large terrasse exposée et ombragée (complétée par deux balcon-terrasse). Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendante totale). Chauffage central gaz. Wifi. Rdc : cuisine, salle d'eau (douche/wc), buanderie. 1er étage : séjour-salon (canapé convertible 1 p. de 120x190cm en appoint), 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 1 p. 90x200cm / lit 2 p. 160x200cm) dont 1 accessible par l'extérieur aménagée en studio avec kitchenette, poêle (bois fourni), salle d'eau (douche/wc) & balcon-terrasse privatifs. Jardin + terrasse + balcon-terrasse + parking privés. Commerces & services 3.5 km. Gare 8 km. Gare Creusot TGV 23 km.



Gîte N°1674 - La Maison de Yette situé à 0.3 km du centre de CHEILLY-LES-MARANGES

Accès Latitude. 46.89444528 - Longitude. 4.66679083

Sur la D974 après Chagny (en arrivant de Beaune ou Chalon / sorties A6), passer l'intersection desservant Santenay par la D113 (et Rémigny par la D62) en suivant le Creusot. Rester sur la D974 qui longe la Dheune (canal du Centre). Environ 3 kms après cette intersection, suivre Cheilly-les-Maranges sur la droite (D133). Suivre la rue qui monte à gauche 500m plus loin au niveau de l'intersection à l'entrée du village de Cheilly-les-Maranges (Route de Couches). La maison se trouve sur la droite au n°4 environ 250m plus loin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Cheminée/Poêle
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1674 - La Maison de Yette

4 Route de Couches - 71150 CHEILLY-LES-MARANGES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 84 m²

