



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1663 - Les Thinons

Les Thinons - 71960 BERZE-LE-CHATEL

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²

Cadre & site exceptionnel ! Authentique ravissante demeure traditionnelle du 19ème siècle - soigneusement restaurée & pétrie de charme - sise sur une élégante propriété « bourgeoise » de 4 ha chargée d'histoire, adossée en « amphithéâtre » sur un coteau sud exposé, à 6.5 km de l'illustre cité abbaye de Cluny (toutes commodités sur place), face au somptueux joyau paysager des Roches de Solutré & Vergisson labellisé « Grand Site de France » (accès à 13.5 km) et à la majestueuse forteresse médiévale de Berzé (inestimable trésor patrimonial de Bourgogne datant du Xème siècle). Environnement 100% apaisant & reposant, niché en pleine campagne clunisoise, en lisière de prairies, vignobles & forêts, sur les contreforts boisés du massif Sud-Bourgogne, au creux d'un bucolique écrin préservé de nature et verdure protégé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son écosystème. Calme absolu, au sein d'un paisible hameau familial dominant en balcon un pittoresque petit village du « Val Lamartinien » célèbre pour son vignoble réputé (du nom du célèbre poète et



Cenophiles passionnés, propriétaires d'un domaine viticole, Véronique & Pierre vous accueillent dans une ravissante demeure de caractère du XIXe soigneusement restaurée, voisinant l'élégante maison de maître de 1852 qu'ils occupent. Calme absolu au sein d'un paisible petit hameau familial lové en pleine campagne vallonnée, au creux d'un magnifique écrin préservé de prairies & vignobles, sous les crêtes boisées de vastes massifs forestiers sauvages. Panorama & paysages à couper le souffle, niché sur un

superbe parc engazonné de 4 ha aux arbres centenaires (cèdre du Liban, séquoias, nombreux fruitiers...), végétalisé & fleuri (abritant un riche potager / cueillette de légumes possible avec l'accord des propriétaires), lové en amphithéâtre à flanc de coteau sud exposé. Splendide propriété « bourgeoise » empreinte d'histoire dominant le sublime « Val Lamartinien » (face au somptueux massif de Solutré) et le pittoresque village de Berzé-le-Châtel & sa célèbre forteresse médiévale du Xe (visible en toile de fond), joyau patrimonial de Bourgogne (somptueux château-fort doté de quatorze tours, d'une chapelle carolingienne et de plusieurs jardins « à la française » & « à l'anglaise »). Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard « bourgeois », cosu & raffiné, d'esprit « maison de famille » (beaux meubles anciens, nombreux tableaux & objets de qualité...). Beaucoup de charme & caractère, sublimé par les riches traces du passé (plafond à la française, escalier, manteau de cheminée d'origine...). Large agréable terrasse ombragée sous une canopée. Composition : Maison individuelle jouxtant habitation propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en lit 2 p. 160x190cm), sde (douche), Wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 80x190cm), sdb (baignoire/Wc). Terrasse + parking privés. Local vélos. Terrain 4 ha en commun. Toutes commodités 6.5 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur VAUCHER Véronique et Pierre

Les Thinons
71960 BERZE-LE-CHATEL

☎ 0680354922 ✉

veronique.vaucher@orange.fr

Langues parlées



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

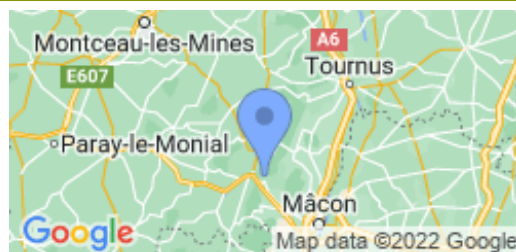
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 6.5 km
- 🕒 Tennis : 6.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Forêt : 0.4 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.5 km
- 🕒 Vignoble : 0.5 km
- 🕒 Baignade : 14.0 km
- 🕒 Vélos : 1.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 1.0 km
- 🕒 Gare : 16.0 km
- 🕒 Commerce : 6.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.39120100 - Longitude. 4.68457000

Dans le village de Berzé-le-Chatel (au niveau du carrefour devant l'église), suivre la petite route en direction des « Thinons ». L'entrée de la propriété se trouve environ 350m plus loin sur la gauche (portail avec panneau « Gîtes de France »).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1663 - Les Thinons situé à 0.5 km du centre de BERZE-LE-CHATEL

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 Sèche-linge
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	47.00m ²	
RDC	Chambre	12.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm jumelables en lit 2 personnes de 160x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit 1 personne de 80x190cm.
1er étage	Salle de bain	6.00m ²	
1er étage	Dégagements	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1663 - Les Thinons

Les Thinons - 71960 BERZE-LE-CHATEL

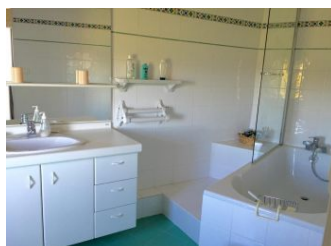
Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1663 - Les Thinons

Les Thinons - 71960 BERZE-LE-CHATEL

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m²

