



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1657 - La Place

La Place - 71400 CELLE-EN-MORVAN (LA)

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Charmante demeure de pays du 19^{ème} siècle soigneusement restaurée - disposant d'un agréable jardin clos intimiste de 1100² - sise au calme au sein d'un petit village niché en plein cœur du Parc Naturel du Morvan sur le circuit des églises romanes, à 600 m de la voie verte et à 4 km du GTMC (mythique circuit VTT) et 23 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France ». Au cœur de l'Autunois, superbe territoire naturel préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval et contemporain) et de paysages grandioses (montagne douce vallonnée alliant bocages, vallées verdoyantes, rivières et majestueuses forêts), parsemé de très nombreux chemins de randonnée en pleine nature (dont 69 circuits balisés en « balades vertes »). Situation privilégiée en plein centre de la Bourgogne, au carrefour des départements de la Nièvre & de la Côte d'Or, à 13 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire"), 26 km de Château-Chinon, 37 km du Creusot (& son réputé



Agriculteurs éleveurs de moutons (dont vous pourrez visiter l'exploitation familiale à 1 km), Sylvain & Brigitte vous accueillent dans un confortable gîte aménagé dans une ravissante demeure de pays du 19^{ème} siècle intégralement restaurée, blottie au calme dans un bucolique cadre verdoyant en lisière de champs et prairies, au sein d'un petit hameau résidentiel bordant le centre du bourg. Niché au creux d'un magnifique territoire naturel et champêtre préservé, au cœur du Parc Naturel du Morvan, entre montagne douce, collines boisées, bocages, lacs et

rivières, le village dispose d'une des plus belles roseraies de France (+ de 1000 variétés de roses & autres plantes, jeux d'enfants dont un labyrinthe géant...) et d'une église romane du XI^{ème} siècle référencée. Nombreuses activités de loisirs à proximité entre nature et culture. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Ambiance reposante et douce. Large terrasse abritée ouverte sur un agréable vaste jardin clos, intimiste & soigné. Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois (bois inclus). Rez-de-chaussée : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. en appoint), salle d'eau (douche), WC indépendants. 1^{er} étage : bureau mezzanine (lit bébé à disposition), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), Wc indépendant. Jardin clos de 1100m² + terrasse abritée de 20m². Parking privé (cour close). Pêche et sentiers de randonnée à proximité immédiate. Commerces, services et Gare 13 km. Gare Creusot TGV 49 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BONNET Sylvain et
Brigitte

La Vesvre

71400 LA CELLE EN MORVAN

☎ 03 85 54 28 58 ☎ 06 17 02 34 63

✉ sylvain.bonnet@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 13.0 km
- 📍 Tennis : 13.0 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : 1.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Vignoble : 37.0 km
- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Vélos : 0.6 km
- 📍 Voie verte/bleue : 0.6 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 13.0 km

Accès 📍 Latitude. 47.01599000 - Longitude. 4.18430500

A l'entrée du village de la Celle en Morvan (sur la D978 en venant d'Autun), tourner à droite direction « Les Corniauds » / « Le Chêne » (50m après le panneau d'entrée du village). A 50m suivre la route des Corniaud qui tourne sur la gauche (virage). Environ 600m plus loin, tourner à gauche (panneau « la Place »). Le gîte se situe immédiatement sur la gauche (2 gîtes côte à côté).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°1657 - La Place situé à 0.7 km du centre de **CELLE-EN-MORVAN (LA)**

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) **60.00€**

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- TV
- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1657 - La Place

La Place - 71400 CELLE-EN-MORVAN (LA)

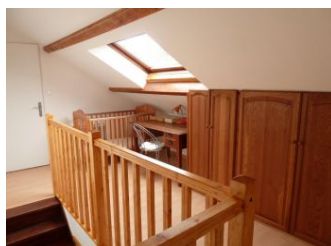
Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1657 - La Place

La Place - 71400 CELLE-EN-MORVAN (LA)

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

