



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1646 - La Briquette

### La Briquette - 71230 POUILLOUX

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

Authentique longère du début 20<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée – dotée d'un agréable terrain soigneusement aménagé d'environ 1200m<sup>2</sup> – nichée au sein d'un calme hameau résidentiel. Au creux de la paisible campagne charolaise caractérisée par ses prairies vallonnées et bocagères, ce hameau se situe à 2 km du charmant bourg de Pouilloux, en lisière du bois de Chaume. A proximité immédiate des sentiers de randonnée, sur le circuit des églises romanes et à 2 km de la voie verte. En plein cœur du Charolais-Brionnais, ce territoire vous révélera ses richesses naturelles (point de vue du Mont-Saint-Vincent, le canal du Centre et ses ports), gastronomiques (viande charolaise – AOC, fromages, chocolat), industrielles (Montceau-les-Mines), artisanales (célèbre faïence de Charolles) et patrimoniales (châteaux et édifices religieux). Idéal pour rayonner : à 12 km du Musée de la Ligne de Démarcation de Gévelard, 13 km de l'ancienne cité minière de Montceau-les-Mines, 15 km du château de Digoine à Palinges, 26 km de la cité ducale de Charolles, 32 km de la basilique de Paray-le-Monial, 37



Originaires de Saône-et-Loire, Murielle et Dominique vous accueillent dans une authentique longère bourguignonne du début 20<sup>ème</sup> siècle, soigneusement restaurée sise en pleine campagne charolaise. Servant autrefois d'espace d'habitation et d'ancienne étable, cette demeure se situe en lisière du bois de Chaume et seulement à 2 km de Pouilloux, où passait la ligne de Démarcation. Pour les plus curieux, le musée de la Ligne de Démarcation de Gévelard vous permettra de découvrir l'histoire de ce territoire coupé en deux

lors de la 2<sup>nd</sup> Guerre mondiale. A proximité d'un ancien sanatorium construit sur la commune de La Guiche, vous pourrez profiter d'un air pur et revigorant et tisser un lien privilégié avec les animaux de la forêt (oiseaux, écureuils...). Gîte spacieux, confortable, lumineux et chaleureux. Belle restauration patrimoniale : pierres et charpentes apparentes. Terrasse en bois ombragée offrant une vue sur un agréable verger, la forêt environnante et divers points d'eau privés. Une tranquillité totale sans aucune lumière parasite ! Composition : Maison individuelle. Chauffage au sol électrique + poêle à bois. Rdc : séjour-salon-cuisine, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm) avec salle d'eau privative (douche italienne), WC indépendant, buanderie. 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), coin nuit (espace bébé), salle de bain (baignoire/WC), coin bibliothèque sur mezzanine. Terrain (jardin/cour) d'environ 1200m<sup>2</sup> + parking privé. Commerces & services 6.5 km. Gare TGV : Le Creusot 30 km.

#### Propriétaire

Madame CHIFFLOT Murielle  
3, rue de l'artisanat  
68640 WALDIGHOFEN  
☎ 06 62 71 15 49  
✉ labriquette@free.fr

#### Langues parlées



#### Remise des clés

Par les propriétaires ou le mandataire

#### Mandataire

Madame . Diane ☎ 0698777399

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

#### Loisirs à proximité

- ☉ Piscine : 6.5 km
- ☉ Tennis : 6.5 km
- ☉ Pêche : 9.0 km
- ☉ Forêt : 0.2 km
- ☉ Sentier : Sur Place
- ☉ Equitation : 6.5 km
- ☉ Vignoble : 23.0 km
- ☉ Baignade : 9.0 km
- ☉ Vélos : 2.0 km
- ☉ Voie verte/bleue : 28.0 km
- ☉ Gare : 13.0 km
- ☉ Commerce : 6.5 km

#### Accès 📍 Latitude. 46.59844900 - Longitude. 4.37702700

Par la D60, prendre direction Martigny-le-Comte/Marizy, route Terre de Champ Long (à gauche en venant de Cluny/Salornay-sur-Guye ou à droite en venant de Montceau-les-Mines/Ciry-le-Noble). Continuer sur la route principale en serrant à gauche, direction route Les Chaumes. Au premier virage, à l'entrée du bois, prendre la 1<sup>ère</sup> route à gauche et rentrer dans le bois. Continuer sur environ 1 km et prendre à droite à la 1<sup>ère</sup> intersection (petit hameau). Serrer à droite, le gîte se situe au fond du chemin sur votre droite.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1646 - La Brierette** situé à 2.0 km du centre de **POUILLOUX**
**Le prix ne comprend pas**

Les draps, le linge de toilette et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont l'électricité), le ménage de fin de séjour le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lecteur DVD
- Cheminée/Poêle
- Lave-linge
- TV
- Congélateur
- Lave-vaisselle

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	38.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	20.50m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre avec sde privative	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend lit de 2 personnes de 140x190cm.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	9.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	21.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190 jumelés.
1er étage	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Coin nuit	6.00m <sup>2</sup>	Comprend le lit bébé et le matériel enfant.
1er étage	Mezzanine	5.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle de bain	7.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1646 - La Briquette

La Briquette - 71230 POUILLOUX

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 146 m<sup>2</sup>

