



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1639 - Le Gîte d'Annie

3 Rue du Château - 71270 CHARETTE-VARENNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Ancienne maison de famille du 19ème siècle, entièrement restaurée et de plain-pied – disposant d'un terrain clos d'environ 300 m² et d'un spa extérieur. Située dans un quartier agricole, à 500 m du charmant bourg de Charrette-Varennnes. En pleine campagne bressane, au sein d'un paysage alliant champs agricoles et prés dédiés à l'élevage des célèbres Poulets de Bresse (AOC). A 500 m d'un sentier de randonnée, à proximité du circuit des églises romanes, à 10 km d'un itinéraire cyclable et 14 km de la Voie Verte. Au carrefour de la Bresse bourguignonne, de la Côte d'Or, du Jura et du Doubs, partez sur les routes d'un territoire alliant vignobles et agriculture et découvrez ses richesses gastronomiques (poulet de Bresse, vignobles, Grand marché aux volailles de Louhans), historique (site préhistorique de Chassey-le-Camp, les hospices de Beaune, les châteaux de Demigny, de Germolles à Mellecey, de Couches), culturelles (l'Ecomusée à Pierre-de-Bresse, Chalons-sur-Saône, les musées de Thurey et de Saint-Germain-du-Bois) et naturelles (l'étang de Pontoux, la Basse



Annie vous accueille au sein de sa propriété, dans une ancienne maison de famille, située dans un quartier agricole de Charrette-Varennnes. Pour les curieux d'agriculture, Annie peut vous faire visiter son exploitation agricole et faire connaissance avec les vaches laitières et les poulets bourguignons ! Vous pourrez compléter cette visite immersive par le Musée de l'Agriculture à Saint-Germain-du-Bois. Empruntez le sentier de randonnée situé à 500 m pour une balade

dans la campagne environnante. Le Doubs ravira également les pêcheurs amateurs ! Ne manquez pas l'Ecomusée de Pierre-de-Bresse qui vous permettra de découvrir le riche patrimoine de la partie orientale du département ! Gîte confortable et fonctionnel où l'aménagement intérieur a été préservé dans un souci de sauvegarde patrimoniale. Détendez-vous dans le spa extérieur après une longue journée découverte puis installez-vous sur l'une des terrasses pour déguster le vin et la tarte faite maison offerts par la propriétaire à votre arrivée ! Composition : Maison mitoyenne à celle de la propriétaire (entrée indépendante et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage gaz. Buanderie (accès extérieur). Plain-pied. Cuisine, salon-séjour. 3 chambres (1 lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm + 1 clic-clac 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche), WC indépendant. Cour close (400 m²) + 2 terrasses + spa extérieur + ping-pong + balançoire. Parking privé. Commerces & services 8 km. Gare TGV : Le Creusot 66 km / Dijon 57 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame CHARTON Annie

3A, rue du Château

71270 CHARETTE-VARENNES

☎ 03 85 74 12 07 ☎ 06 83 95 21 56

✉ annie.charton384@orange.fr

Remise des clés

Par la propriétaire

Dépôt de garantie

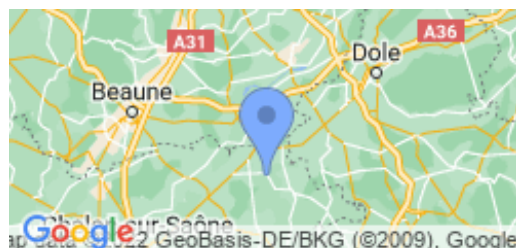
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 24.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Vignoble : 40.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Vélos : 10.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.0 km
- 🕒 Gare : 15.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.90840900 - Longitude. 5.19655100

Par Dijon (D996) : prendre la D73 à Frontenard. Continuer sur la D73 pendant environ 3.5 km puis tourner à droite, Rue du Château, à l'intersection avec l'église à gauche. Le gîte se situe 400 m plus loin, sur la gauche, au n°3. Par Louhans (D996) : récupérer la 73 à Frontenard, direction Pierre-de-Bresse. Suivre les indications indiquées précédemment.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1639 - Le Gîte d'Annie situé à 0.5 km du centre de CHARETTE-VARENNES

Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Équipements extérieurs

- Jardin
- Plain-pied
- Terrain clos
- Terrasse

Équipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Spa, jacuzzi...
- Sèche-linge
- TV

Services

- Draps compris
- Équipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.50m ²	
RDC	Séjour-salon	19.00m ²	
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Chambre	17.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Chambre	22.50m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Dégagements	11.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1639 - Le Gîte d'Annie

3 Rue du Château - 71270 CHARETTE-VARENNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1639 - Le Gîte d'Annie

3 Rue du Château - 71270 CHARETTE-VARENNES

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

1639

