



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1626 - La Petite Maison

La Croix du Char - 71290 ABERGEMENT-DE-CUISERY (L')

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>



A 5 min de Tournus, célèbre pour son patrimoine roman et ses nombreux restaurants étoilés, proche de la route des vins, ce gîte indépendant (à proximité des propriétaires) bénéficie d'un jardin arboré de 500m<sup>2</sup> avec une terrasse en bois et une piscine en accès libre de 9h30 à 19h30 (commune avec les propriétaires). L'atmosphère se veut naturelle : bois, tomates, jonc de mer... Et la piscine est traitée au sel (ouverte de mai à septembre). Plain-pied: séjour avec

cuisine américaine équipée, coin-repas et salon (TV, convertible 2 personnes, poêle à bois); 1 chambre (lit 2 personnes), salle d'eau (douche à l'italienne), WC. Vélos à disposition. Parking privatif. Chauffage électrique. Petits chiens et chats acceptés sur demande, merci de contacter la centrale de réservation.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame PAUTET Sylvie

La Croix du Char

71290 L ABERGEMENT DE CUISERY

☎ 0688329962 ✉ [srp71@orange.fr](mailto:srp71@orange.fr)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Accès 📍 Latitude. 46.57982100 - Longitude. 4.96451483

Sur A6 sortie Tournus, puis suivre Mâcon. Sortie de Tournus, aux feux à gauche direction Cuisery. Passer le pont, et à Lacrost à gauche. Croisement : à droite. 2km après Lacrost : suivre route principale (Simandre). Encore 2km : à droite menuiserie Pautet (gîte derrière).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Forêt : 5.0 km
- 📍 Sentier : 1.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Vignoble : 18.0 km
- 📍 Baignade : 15.0 km
- 📍 Vélos : 5.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 5.5 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



**Gîte N°1626 - La Petite Maison** situé à 1.0 km du centre de ABERGEMENT-DE-CUISERY (L')

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément) et la taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) **30.00€**

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée/Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD    | <input checked="" type="checkbox"/> TV          |  |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé (câlin) | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|---|



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1626 - La Petite Maison

La Croix du Char - 71290 ABERGEMENT-DE-CUISERY (L')

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

