



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1606 - Le Petit Ailleurs

La Boutière - 71990 SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Séjournes dans une charmante demeure de charme dotée d'un sauna finlandais, sur les traces d'Antoine de Saint-Exupéry, illustre hôte régulier des lieux jadis, à 5 km de l'exceptionnel célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labélisé « Grand Site de France » ! Authentique ferme morvandelle de la fin du 19ème siècle - chargée d'histoire & soigneusement restaurée - lovée au calme au creux d'un ravissant écrin naturel & champêtre préservé de montagne douce vallonnée, au sein d'un petit hameau calme & paisible bordant le charmant village typique & commerçant de Saint-Léger-Sous-Beuvray, blotti sur les flancs du Mont-Beuvray en plein cœur du Parc Naturel du Morvan, exceptionnel site forestier classé en zone « Natura 2000 » sur le versant sud du massif. Au cœur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un patrimoine littéralement exceptionnel (antique, médiéval, industriel...) & de paysages grandioses, sur les tracés du GR du « Grand Tour du Morvan » (connecté au GR 131 / Compostelle & St-François



Allemande d'origine & morvandelle d'adoption, guide conférencière polyglotte sur le célèbre site voisin de Bibracte, Christiane vous accueille au sein d'une authentique ferme de pays fin 19ème siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art - chargée d'histoire, jadis villégiature régulière d'Antoine de Saint-Exupéry, ami proche d'un ancien propriétaire photographe, qui l'accompagnait en vol ! Paisible petit hameau résidentiel très calme, au creux d'un magnifique écrin naturel & champêtre vallonné de montagne douce, en lisière

de prairies, rivière, bocage & vaste forêt. En bordure du centre du village, typique & commerçant, blotti sur le versant du Mont-Beuvray culminant à 821m, exceptionnel belvédère offrant une vue hors du commun (jusqu'au Mont-Blanc!), occupé en son sommet par « l'oppidum » de Bibracte, ancienne ville fortifiée gauloise, l'une des mieux préservées avec ses remparts & quartiers s'étendant sur 200 ha, au sein d'un remarquable site protégé classé en zone « Natura 2000 ». Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain aux influences nordiques. Élégant « mix & match » alliant l'ambiance douce et dépayssante d'une « maison de famille » à une restauration patrimoniale soignée (charpente, linteaux en pierres, carreaux de ciment d'époque...). Vaste terrasse exposée & ombragée. Agréable jardin clos végétalisé et fleuri (framboisiers, pêcher, vignes...). Belle vue dégagée sur la campagne. Superbe paysage. Composition : Maison individuelle. Chauffage électrique + poêle (bois inclus). Rdc : séjour-cuisine, salon, espace sauna avec douche/wc. 1er ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm superposés / 2 lits 90x200cm jumelables en lit 2 p. 180x200cm + banquette-lit 2 p. 160x190cm en appoint) dt une très vaste comprenant salle d'eau semi ouverte (douche/wc). Jardin clos + double terrasse + parking + abri couvert voiture + local vélos privés. Commerces & services 12 km. Gare Creusot TGV 44 km.

Propriétaire

Madame ANGERMANN Christiane
La Boutière
71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY
☎ 03 85 82 54 08 ☎ 06 22 32 17 42
✉ christiane.angermann@gmail.com
🌐 <http://www.gite-du-morvan.com/>

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

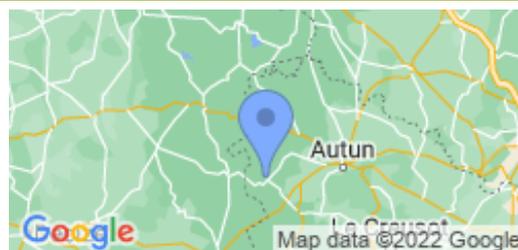
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Forêt : 0.1 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 3.5 km
- 📍 Vignoble : 43.0 km
- 📍 Baignade : 17.0 km
- 📍 Vélos : Sur Place
- 📍 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 12.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.93314983 - Longitude. 4.09719500

A l'entrée du village de Saint-Léger-Sous-Beuvray, suivre à droite la D3 en direction de La grande Verrière/Saint-Prix (croisement juste après l'école et la poste). Puis la D179 à gauche 20m plus loin en direction de Saint-Prix et du camping. Rester sur la D179 et traverser le hameau de la Boutière environ 1 km plus loin. A la sortie du hameau de la Boutière suivre la petite ruelle descendante sur la droite juste après le petit château. Le gîte se situe 30m plus bas sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com


Gîte N°1606 - Le Petit Ailleurs situé à 1.5 km du centre de SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà d'un forfait de 8kwh/j (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kwh/j), le bois (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Spa, jacuzzi...

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	20.00m ²		
RDC	Salon	13.00m ²		
RDC	Espace Sauna	10.00m ²		
1er étage	Chambre	7.00m ²	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits superposés 1 personne de 90x200cm.
1er étage	Chambre avec sde privative	25.00m ²	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm modulables en lit 2 personnes de 180x200cm + une banquette-lit de 160x190cm en appoint.
1er étage	Dégagements	m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1606 - Le Petit Ailleurs

La Boutière - 71990 SAINT-LEGER-SOUS-BEUVRAY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

