



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1554 - Le Vieux Château

### Le Bourg - 71570 LEYNES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



**Capacité : 10 personnes**

**Nombre de chambres : 4**

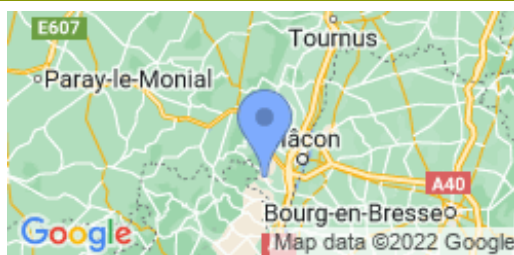
**Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>**



Maison rénovée, située dans un bâtiment de l'ancien château du village, à proximité du propriétaire, et disposant d'une jolie vue sur le vignoble, dans un cadre calme et reposant. 1er étage : séjour avec cuisine américaine équipée, espace repas et salon (poêle à bois); 1 chambre (lit 160cm) avec douche privative, WC. 2ème étage : 1 chambre (lit 160cm) avec douche et WC privatifs, 1 chambre 4 personnes (lit 140cm + 2 lits 90cm) avec douche et WC privatifs, 1 chambre (2 lits 90cm), salle de bain avec WC. Jardin 1000m<sup>2</sup>, balançoire, terrasse, barbecue et four à pain. Chauffage gaz. Abri pour voiture. Gîte Motard classé 2 casques.

**Accès** **Latitude. 46.26994722 - Longitude. 4.72681389**

Sur la place du village, prendre la petite rue montante située à droite du Restaurant Le Fin Bec. Le gîte se situe à environ 100 m à gauche.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Madame, Monsieur CHABOT Martine et François

Au Vieux Château

71570 LEYNES

☎ 03 85 35 14 61 ☑ 0672591069

✉ [martinechabot@gmail.com](mailto:martinechabot@gmail.com)

🌐 [www.lechateaudelleyes.com](http://www.lechateaudelleyes.com)

#### Langues parlées



#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Vélos : 8.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 8.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 0.1 km



**Gîte N°1554 - Le Vieux Château** *situé à 0.1 km du centre de LEYNES*

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>75.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>4.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Cheminée/Poêle
- Internet
- Sèche-linge
- Congélateur
- Lave-linge
- TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1554 - Le Vieux Château

Le Bourg - 71570 LEYNES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

