



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1548 - Gîte de Sernier

### Sernier - 71800 SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



**Capacité : 6 personnes**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>**

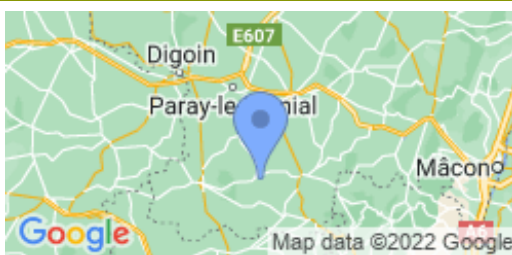


A 13km de La Clayette et Marcigny, dans un hameau très calme à 2km du centre de St Christophe, cette charmante maison de campagne, sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>, bénéficie d'une très jolie vue sur le bocage brionnais. Rez-de-chaussée: cuisine équipée (appareils à raclette, crêpes, gaufres), séjour avec espace repas et salon (TV, DVD, poêle à bois); buanderie, salle de douche, WC indépendants. Étage : 3 chambres (2 lits 140cm, 2 lits 90cm), salle de douche, WC

indépendants. Garage. Cour et jardin clos 1000m<sup>2</sup>, balançoire. Charolles/ Paray le Monial/ Charlieu 23 km. Chauffage électrique.

**Accès 9 Latitude. 46.28367083 - Longitude. 4.19650000**

De St Christophe, prendre la D989 direction "La Clayette". Faire environ 2 km, et prendre à droite la D113 direction "Vauban". Faire 500m et prendre la 2ème route à droite (une maison aux volets bleus fait l'angle). 100m : entrée du gîte.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Monsieur VELUT Philippe

9 Route de l'Allée

71800 ST CHRISTOPHE EN BRIONNAIS

☎ 03 85 25 85 46 ☎ 06 32 55 40 64

✉ [velut.philippe@orange.fr](mailto:velut.philippe@orange.fr)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : 70.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 15.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km


**Gîte N°1548 - Gîte de Sernier** *situé à 2.0 km du centre de SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>25.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>50.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Garage
- Terrain clos
- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Sèche-linge
- Cheminée/Poêle
- Lave-linge
- TV
- Congélateur
- Lave-vaisselle

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	9.00m <sup>2</sup>		
RDC	Séjour-salon	27.00m <sup>2</sup>		TV, DVD, poele à bois
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>		à l'étage
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>		au rdc
RDC	Chambre	15.50m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>		



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1548 - Gîte de Sernier

Sernier - 71800 SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS

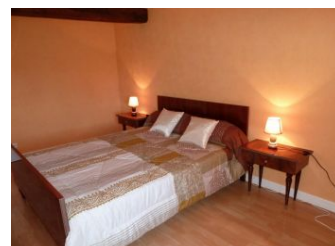
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1548 - Gîte de Sernier

Sernier - 71800 SAINT-CHRISTOPHE-EN-BRIONNAIS

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

