



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1526 - Les Eduens

2 Place des Eduens - 71190 BROYE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

Confortable gîte esprit « chalet montagnard » - doté d'un sauna en accès payant - aménagé dans une authentique maison de pays du 19<sup>ème</sup> siècle, chargée d'histoire et soigneusement restaurée, lovée au sein d'un paisible petit village typique (au riche passé néolithique) blotti sur le versant sud du massif du Morvan, aux portes du Parc Naturel, dominant la belle vallée verdoyante du Mevrsin. Au creux d'un magnifique cadre champêtre & naturel vallonné de montagne douce, en plein cœur de l'Autunois, somptueux territoire préservé chargé d'histoire, empreint de traditions, légendes & mystères, riche d'un exceptionnel patrimoine (antique, médiéval, industriel...) & de paysages grandioses. Sur le tracé du GR131 connecté au GR 137 (Compostelle & St-François d'Assise), proche du circuit des églises romanes, à 3 km du GTMC (mythique circuit VTT), 13 km de la voie verte (& de l'EuroVélos6) et 28 km des premiers vignobles du Couchois & de la route des vins (Côtes Chalonnaises jouxtant les célèbres vignobles des Côtes de Beaune et Haute-Côte de Beaune).



Praticienne de « shiatsu » (massage énergétique chinois) Hélène & son mari Sébastien, tous deux passionnés de nature, vous accueillent dans une authentique maison de pays du 19<sup>ème</sup> siècle chargée d'histoire (lié jadis à un cloître) restaurée avec soins, sise en bordure de ruelle et d'un petit square « vert ». Au cœur d'un paisible village typique réputé pour son riche passé néolithique (menhir vieux de 6000 ans & 5 monolithes funéraires celtes sur place) surplombant à flanc de coteau exposé la vallée du Mesvrin, charmante coulée verte

serpentant au pied du massif d'Uchon (« la Perle du Morvan »). Au creux d'un magnifique cadre champêtre vallonné de montagne douce, entre bocages, collines boisées & rivières, bordant la forêt domaniale de Planoise traversée de nombreux chemins de randonnée. Splendide panorama. Gîte de bon confort. Charmant cachet campagnard boisé d'esprit montagnard allié à une restauration patrimoniale soignée. Agréables chambres mansardées lovées sous les toits dans une ambiance « cocon cabane ». Mini jardin clos comprenant une terrasse ombragée sous tonnelle. Accès possible au vaste terrain des propriétaires sis en face du gîte (2 ha naturel accueillant 2 ânes parqués et un poulailler + salle de jeux avec billard & baby-foot enfants + ping-pong abrité). Composition : Maison individuelle jouxtant la maison d'hôtes des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Sauna. Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : cuisine-séjour, salle d'eau (douche), wc indépendant. Demi-étage : salon (canapé 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm en appoint). 1er étage : 2 chambres dont 1 avec accès échelle de meunier (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm) + espace couchage sur mezzanine palière (lit 1 p. 110x190cm). Mini jardin clos avec terrasse privé. Parking public aisé. Local vélos. Sauna (15€ la séance 30mn). Possibilité massage Shiatsu (1h-50€). Location VTT électriques 50€ 1/2 journée. Accueil chevaux 5€/jour. Commerces 9.5 km. Surface au sol : 90m<sup>2</sup>

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71  
☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)  
🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame FORTIN Hélène  
2 Rue de l'Eglise  
71190 BROYE  
☎ 03 85 54 38 70 ☐ 06 86 78 16 01  
✉ [seb\\_fortin@yahoo.fr](mailto:seb_fortin@yahoo.fr)  
🌐 <http://www.leplessis-broye.fr>

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

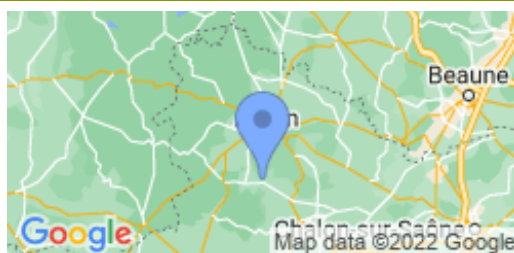
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 400.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 10.5 km
- 🕒 Tennis : 5.5 km
- 🕒 Pêche : 0.2 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Vignoble : 28.0 km
- 🕒 Baignade : 22.0 km
- 🕒 Vélos : 3.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 🕒 Gare : 9.5 km
- 🕒 Commerce : 9.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.87151200 - Longitude. 4.28936100

Sur la D61 entre Marmagne et Etang-sur-Arroux monter au niveau de Broye, monter la D420 en direction Centre-Bourg (sur la gauche en venant d'Etang-sur-Arroux, sur la droite venant du Creusot ou d'Autun). 500m plus loin, à l'entrée du vieux bourg, monter à gauche au niveau de la petite place avec square (Place des Eduens). Le gîte se trouve en bordure de ruelle 50m plus haut sur la droite au n° 2. Possibilité de se garer sur la place (parking public).



### Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

## Gîte N°1526 - Les Eduens

## Le prix ne comprend pas

L'électricité y compris le chauffage au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le bois pour le poêle (45€ le stère), l'accueil gratuit des animaux, les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (toutes options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/jour).

## Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>60.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>45.00€</b>
Prix/jour/animal	<b>4.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>4.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Jardin                       Maison Individuelle                       Terrain clos  
 Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle                       Congélateur                       Four Micro-ondes  
 Internet                       Lave-linge                       Lave-vaisselle  
 Spa, jacuzzi...                       TV

## Services

- Equipement bébé (câlin)

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	23.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	
	Salon en mezzanine	12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes 140x190cm + 1 lit 1 personne de 90x190cm en appoint.
1er étage	Chambre	7.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm. Accès par échelle de meunier.
1er étage	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre en mezzanine	5.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Mezzanine palière comprenant un lit 1 personne de 110cmx190cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1526 - Les Eduens

2 Place des Eduens - 71190 BROYE

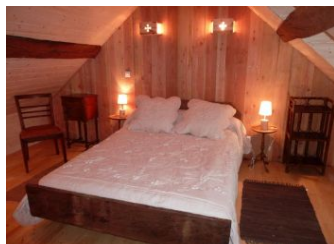
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1526 - Les Eduens

2 Place des Eduens - 71190 BROYE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



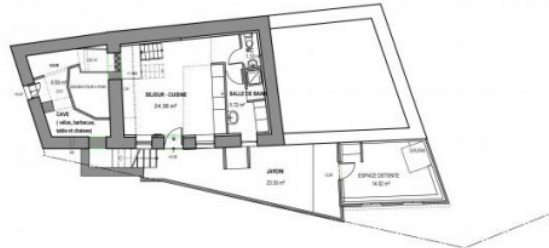
Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

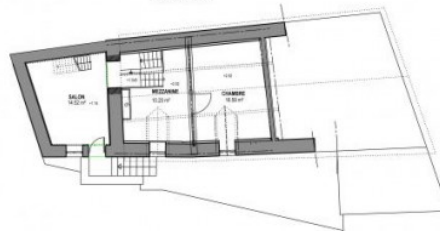
Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>

GITE LE PLESSIS n° 1526  
2 rue de l'Église 71190 Broye  
Surface 61 m<sup>2</sup>  
En 1950

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



PLAN DE L'ETAGE



PLAN DU COMBLE

