



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1508 - Gîte du Lavoir

Les Petits - 71710 SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²



Située à mi-distance d'Autun et du Creusot, dans un hameau calme surplombant la vallée, cette ancienne ferme avec maison indépendante offre une vue superbe sur la campagne, et assure une tranquillité absolue avec 10 hectares de terrain privatifs tout autour. Rez-de-chaussée: cuisine équipée et coin-repas, séjour-salon (TV TNT, canapé convertible, bibliothèque); salle d'eau (douche à l'italienne), buanderie, WC. Étage : 3 chambres (1 lit 140cm et 4 lits 90cm), salle d'eau (douche) avec WC. Décoration soignée et chaleureuse. Chauffage central fuel. Balançoire, 2 vélos à disposition. Sentiers au départ du gîte (GR131).

Accès Latitude. 46.85219886 - Longitude. 4.30671056

A St Symphorien suivre les panneaux directionnels "Les Petits" (sur 3 km). Monter jusqu'au lieu-dit, c'est la dernière maison sur la route, après elle se transforme en GR.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur GIEN Michel

Les Petits

71710 SAINT SYMPHORIEN DE MARMAGNE

☎ 0688773128 ✉ famillegien@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : Sur Place
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Vignoble : 30.0 km
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 18.0 km
- 🕒 Gare : 17.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km


Gîte N°1508 - Gîte du Lavoir *situé à 3.0 km du centre de SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	60.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-salon	26.00m ²	Convertible 2 personnes, bibliothèque, TV
RDC	Cuisine	16.00m ²	
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	au RDC
RDC	WC	1.60m ²	au RDC. Lave mains
RDC	Chambre	18.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit bébé
RDC	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	TV
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	à l'étage



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1508 - Gîte du Lavoir

Les Petits - 71710 SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

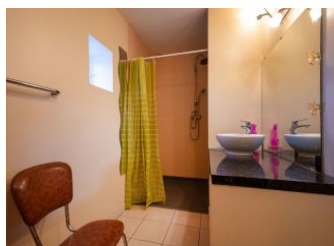
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1508 - Gîte du Lavoir

Les Petits - 71710 SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

