



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1507 - L' Ecurie

61 Chemin de Nurux - 71520 MONTMELARD

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

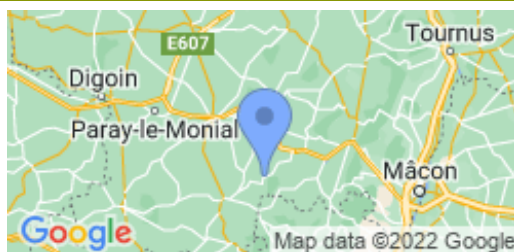
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



David et Bridgett ont entièrement rénové cette ancienne écurie du 17<sup>ème</sup> siècle, qui fait face à leur résidence principale. La maison est indépendante et au calme, elle offre une vue superbe sur la campagne environnante, y compris sur le Mont St Cyr, le point culminant de la Bourgogne du Sud. A l'intérieur, décoration chaleureuse, dans un style "campagnard-contemporain". Plain-pied : cuisine équipée, séjour avec espace repas et salon (TV, canapé convertible), salle d'eau avec WC; spacieuse chambre (1 lit 2 personnes) avec mezzanine (2 lits 1 personne), dressing, salle de bain et WC. 2 terrasses privatives donnant sur le jardin arboré et fleuri, barbecue, pétanque. Restaurant 700m. Terrain : 4000m<sup>2</sup>.

Accès 9 Latitude. 46.33156667 - Longitude. 4.41260833

A Montmelard, suivre la direction "Le Buisson". Passer l'église qui reste sur votre droite, et longer le cimetière à gauche. Arrivé au lieu-dit, continuer en direction de la gare, dernière maison à gauche.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur KENDALL David

61 Chemin de Nurux Le Buisson

71520 MONTMELARD

☎ 03.85.50.90.56 ☎ 06.88.80.59.47

✉ [djaave@icloud.com](mailto:djaave@icloud.com)

🌐 [www.gite-in-burgundy-4u.com](http://www.gite-in-burgundy-4u.com)

### Langues parlées



### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 9.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Vignoble : 36.0 km
- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 28.0 km
- 🕒 Gare : 12.8 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km


**Gîte N°1507 - L' Ecurie** situé à 0.7 km du centre de MONTMELARD

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>30.00€</b>
Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour	<b>50.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Plain-pied
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

**Services**

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.50m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	30.78m <sup>2</sup>	canapé convertible 2 pers
RDC	Salle d'eau	4.40m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	36.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec mezzanine de 8 m2 (2 lits simple) et sdb avec baignoire, wc, lavabo. Petit climatiseur. Equipement bébé.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1507 - L' Ecurie

61 Chemin de Nurux - 71520 MONTMELARD

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1507 - L' Ecurie

61 Chemin de Nurux - 71520 MONTMELARD

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

