



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1491 - Gîte des Michels

Les Michels - 71710 SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

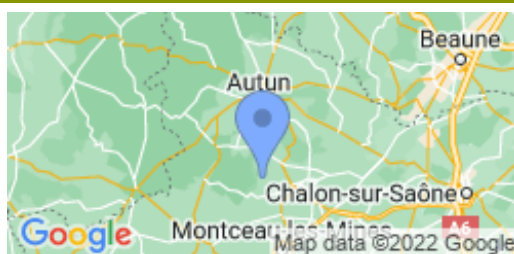


A proximité d'Uchon, maison indépendante entièrement rénovée par les propriétaires, qui ont pris soin de valoriser cette ancienne ferme, en conservant les pierres et briques apparentes, les poutres et plafonds à la française, tout en apportant confort et modernité. Rez-de-chaussée surélevé : cuisine équipée et coin-repas, séjour-salon (TV, bibliothèque, jeux, et banquette-lit pour 2 personnes supplémentaires); 2 chambres (1 lit

140x190cm, 2 lits 90x190cm et 2 lits 90x200cm), salle d'eau (douche à l'italienne), WC. Vaste jardin aménagé 2000m<sup>2</sup> non clos, terrasse couverte (barbecue). Chauffage électrique et climatisation.

Accès 9 Latitude. 46.80591667 - Longitude. 4.31025000

A St Symphorien de Marmagne suivre Blanzay, puis au panneau "Le Sautot" prendre à droite direction Uchon. Faire 1,5km et tourner à droite au panneau "Les Michels". C'est la 1ère maison à gauche.



### Propriétaire

Madame LARTAUT Odile  
1037 rue Auguste Varmancourt  
71450 BLANZY  
☎ 03 85 68 13 30 ☑ 0644785468  
✉ [odile.lartaut@sfr.fr](mailto:odile.lartaut@sfr.fr)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Forêt : 4.0 km
- ⊙ Sentier : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Vignoble : 20.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ Vélos : 3.5 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 22.0 km
- ⊙ Gare : 15.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



**Gîte N°1491 - Gîte des Michels** situé à 7.0 km du centre de SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) , les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour).

**Options / Suppléments**

|  |               |
|--|---------------|
| Location de draps facultative (prix par lit) | <b>8.00€</b>  |
| Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) | <b>40.00€</b> |
| Location linge de toilette (prix/personne)   | <b>8.00€</b>  |

**Equipements extérieurs**

- Garage
- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1491 - Gîte des Michels

Les Michels - 71710 SAINT-SYMPHORIEN-DE-MARMAGNE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

