



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1485 - Côté Jardin

5 Rue de la Ruée - 71240 LAIVES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 91 m²

Exceptionnelle adresse entre Grosne & Saône à 2.5 km du charmant bourg typique & commerçant de Sennecey-le-Grand (nombreuses commodités sur place) & 11 km de l'A6 (comprenant 2 gîtes et une maison d'hôtes). Confortable gîte - doté de chambres avec salle d'eau privative - niché au sein d'un authentique corps de ferme traditionnel du 18ème siècle soigneusement restauré, lové sur une magnifique propriété close de 1 ha ultra soignée & chargée d'histoire (ancien relais de poste) disposant d'un vaste parc intimiste doté d'une belle piscine chauffée (14x3m) comme de nombreux autres services propices aux loisirs & à la détente. Calme & tranquillité en plein cœur d'un paisible & pittoresque petit village préservé blotti sur les contreforts boisés du massif sud Bourgogne (remarquable écosystème protégé en « Zone Natura 2000 ») au creux de la verdoyante vallée de la Grosne, douce campagne vallonnée aux sublimes paysages variés, alternance de coteaux de vignobles, rivières, forêts & prairies. Emplacement de choix à la croisée des vignobles du



Isabelle, potière dont vous pourrez visiter l'atelier sur place & Frédéric, architecte ayant conçu et supervisé l'ensemble de la réhabilitation des lieux, vous accueillent au sein d'un charmant authentique corps de ferme traditionnel du 18ème siècle soigneusement restauré lové sur une intimiste propriété close de 1 ha ultra soignée & pétrie d'histoire (ancien relais de poste), composée de plusieurs bâtiments de caractère multiséculaires tous restaurés dans les règles de l'art & sublimes par une douce relecture contemporaine. Calme & tranquillité au

cœur d'un petit village typique au très riche patrimoine, célèbre pour son église romane du XIe (le "Phare de la Bourgogne du Sud" dominant en promontoire la vallée de la Saône) & ses 3 lacs aménagés (pêche & baignade). Agréable terrasse privée ombragée par une treille de vigne jouxtant une seconde blottie sous un sycomore. Ravissant jardin privatif intimiste clos de 500m² ouvrant (par un portillon) sur le vaste parc aux arbres centenaires, engazonné & végétalisé avec verger fruitier, doté d'une belle piscine chauffée (14x3m) et de divers espaces de repos & loisirs (baby-foot, ping-pong, cages de foot...). Gîte de très bon confort aménagé dans une démarche 100% écologique. Vaste pièce de vie. Élégant cachet campagnard aux accents industriels & contemporains soignés, sublimé par les riches traces du passé (majestueux manteau de cheminée, poutres & charpente, linteaux en pierres...). Énormément de charme & caractère. Cosy & cocooning. Composition : Maison mitoyenne sur propriété abritant 3 chambres d'hôtes + 2 gîtes. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine-salon, Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb et Wc privés (1 avec douche / 1 avec baignoire). Double terrasse + jardin clos privés (500m²). Parc clos 1 ha en commun. Piscine chauffée en commun accessible en horaires dédiés pour les 2 gîtes (10-12h/14-17h). Parking privé. Local vélos/motos. Commodités 2.5 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur HUG FAUCHER Isabelle et Frédéric

5 Rue de la Ruée

71240 LAIVES

☎ 03 85 44 91 60 ☎ 06 24 19 88 24

✉ contact@atelierdurelais.fr

🌐 <https://www.atelierdurelais.fr>

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 3.5 km
- 🕒 Vignoble : 1.0 km
- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 10.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

Accès 📍 Latitude. 46.64321400 - Longitude. 4.84294100

Dans le centre du village de Laives au niveau de la petite fontaine située à 100m de l'église (devant l'auberge), suivre la rue de la Ruée (sur la gauche 100m après l'église en venant de l'est ou sur la droite 100m avant l'église en venant de l'ouest). La maison d'hôtes se trouve 150m plus loin sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com



Gîte N°1485 - Côté Jardin

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif) **60.00€**

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage), les draps et le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Lave-linge
- TV
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Four Micro-ondes
- Lecteur DVD

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	45.00m ²	
RDC	WC	1.80m ²	
RDC	Dégagements	5.50m ²	
1er étage	Chambre avec sde privative	20.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm et une salle d'eau privative (douche/Wc).
1er étage	Chambre avec sdb privative	20.00m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm et une salle de bain privative (baignoire/Wc).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1485 - Côté Jardin

5 Rue de la Ruée - 71240 LAIVES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 91 m²

