



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1482 - Shino

### La Tuilerie - 71390 SAINT-BOIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

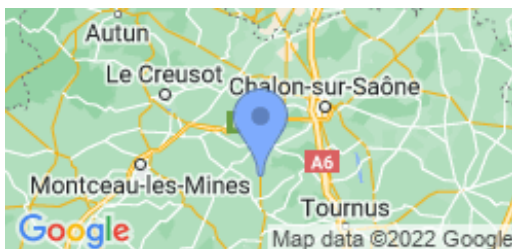


Belle maison en pierres, indépendante, située à proximité des propriétaires et d'un autre gîte (possibilité de louer l'ensemble). Restauration et décoration de grande qualité, mêlant ancien et moderne. Rez-de-chaussée: séjour lumineux avec cuisine équipée et coin-repas (poêle à bois); 1 chambre (lit 140cm), salle d'eau (douche), WC. Étage : 2 chambres (2 lits 90cm, 1 lit 90cm), coin-salon en mezzanine (TV, canapé convertible). Jardin privatif clos et arboré. Chauffage

électrique. Petits chiens acceptés uniquement. Lit bébé et berceau à disposition.

Accès Latitude. 46.65418419 - Longitude. 4.68400131

A Saint-Boil (venant de Buxy), prendre à gauche direction Messey-sur-Grosne (CD 153) ou à droite en venant de Cormatin ou de St Gengoux le National. Suivre les panneaux Marie-Laure Guerrier, grès et porcelaine. Maison à 1km sur la droite.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Propriétaire

Madame GUERRIER Marie-Laure

La Tuilerie

71390 SAINT-BOIL

☎ 03 85 44 05 87 ☎ 0684948099

✉ [marie-Laure.guerrier@orange.fr](mailto:marie-Laure.guerrier@orange.fr)

🌐 [www.la-tuilerie-st-boil.org](http://www.la-tuilerie-st-boil.org)

#### Langue parlée

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 14.0 km
- 🕒 Vélos : 0.7 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 0.7 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km



**Gîte N°1482 - Shino** situé à 0.8 km du centre de SAINT-BOIL

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément) et la taxe de séjour.

**Options / Suppléments**

Tarif stère de bois (facultatif) **50.00€**

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle
- Internet
- TV
- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

**Services**

- Draps compris
- Linge toilette fourni



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1482 - Shino

La Tuilerie - 71390 SAINT-BOIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

