



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1470 - La Hulotte

2 bis route de Noireux - 71460 SAINT-MARCELIN-DE-CRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

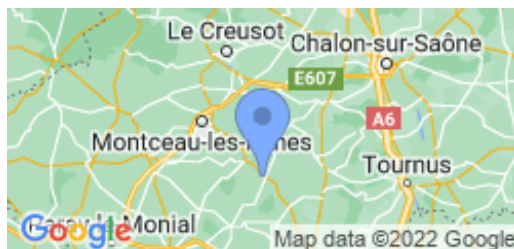


Entre Charolais et Clunisois, cette ancienne ferme de pays a été entièrement restaurée par ses propriétaires. Ils ont su lui garder toute son authenticité, mêlant avantageusement des éléments d'origine et des matériaux plus contemporains: pierres apparentes, bois naturel...c'est le lieu idéal pour se réunir en famille ou entre amis. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et espace repas,

salon (TV); salle d'eau (douche à l'italienne), WC. Étage : 3 chambres (chacune avec 2 lits 90x200cm), salle de bain, WC. Chauffage électrique. Location week-end possible toute l'année uniquement en dehors des périodes de vacances scolaires.

Accès Latitude. 46.57514831 - Longitude. 4.52529061

A la croisée de Cray (venant de Cluny), direction Montceau, après le croisement, prendre la première route à gauche "Cray". En haut de la Côte. Le gîte est la 2ème maison à droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame COLUNI Joëlle  
2 ter Route de Noireux Le Haut  
71460 SAINT-MARCELIN-DE-CRAY  
☎ 0974908400 ☎ 0609314943  
✉ [joellecoluni@yahoo.com](mailto:joellecoluni@yahoo.com)

### Langues parlées



### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 7.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ Vignoble : 15.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Vélos : 16.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 19.0 km
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km


**Gîte N°1470 - La Hulotte** situé à 1.0 km du centre de SAINT-MARCELIN-DE-CRAY

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le forfait chauffage, le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour) et le linge de toilette.

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>70.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>75.00€</b>
Tarif stère de bois (facultatif)	<b>65.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
  Cheminée/Poêle
  Congélateur  
 Four Micro-ondes
  Internet
  Lave-linge  
 Lave-vaisselle
  Lecteur DVD
  TV

**Services**

- Linge toilette fourni

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	16.00m <sup>2</sup>	Coin TV
RDC	Salle d'eau	5.50m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne. machine à laver
RDC	WC	1.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.40m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits regroupés
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de bain	5.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>	a l'étage



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1470 - La Hulotte

2 bis route de Noireux - 71460 SAINT-MARCELIN-DE-CRAY

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

