



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1468 - La Campagnarde

106 Chemin du Champoinot - 71500 RATTE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 108 m²

Ancienne ferme du 19^{ème} siècle, intégralement restaurée et de plain-pied – disposant d'un jardin privatif clos d'environ 300m² et d'une cour ouverte avec terrain de pétanque naturel. Situé à 100 m du bourg de Ratte, en plein cœur d'une campagne bressane caractérisée par son élevage de poulet de Bresse (AOC) et ses champs agricoles. A proximité immédiate des sentiers de randonnée, à 2 km de la Voie Verte et proche du circuit des églises romanes (Sagy). Découvrez le riche territoire de la Bresse bourguignonne : ses richesses gastronomiques (poulet de Bresse, Grand marché aux volailles de Louhans), architecturales (fermes bressanes typiques), culturelles (Louhans et ses arcades, l'Ecomusée à Pierre-de-Bresse, la cité du Livre à Cuisery, les musées de Thurey et Saint-Germain-du-Bois) et naturelles (le site naturel d'Ouroux-sur-Saône, la Réserve La Truchère, le Centre Eden, l'étang de Pontoux, la Basse vallée du Doubs). Situation privilégiée : 6 km du musée du Vélo de Saint-Usuge, 7 km de Louhans et de la ferme découverte de Sagy, 13 km du circuit automobile de Frontenaud,



Jeanine vous accueille au sein d'une ancienne ferme du 19^{ème} siècle, à l'architecture typiquement bressane, située à quelques mètres du bourg de Ratte. Pour les passionnés de vélo, le village de Ratte propose 5.5 km de Voie Verte, aménagée le long de l'ancienne voie ferrée ! Celle-ci pourra vous conduire jusqu'à Louhans et Chalon-sur-Saône ! Profitez d'une balade dans le village pour admirer le Moulin de la Croix daté du 18^{ème} siècle : ce dernier fait partie du

circuit des Moulins géré par l'Ecomusée de la Bresse bourguignonne. Intéressez-vous également à l'histoire de l'église qui connut quelques rebondissements : vendue après la Révolution puis détruite progressivement, elle fut sauvée grâce à 6 habitants de la commune qui permirent de la restaurer au 19^{ème} siècle ! Gîte transversal Est/ouest, spacieux et lumineux avec plafonds à la française. Une terrasse couverte de chaque côté vous permettra de profiter des extérieurs tout au long de votre séjour et à toute heure ! Les amateurs de pétanque pourront profiter de la cour, utilisée comme terrain naturel ! Dégustez également les boissons fraîches offertes à votre arrivée par la propriétaire ! Composition : Maison mitoyenne à la maison de la propriétaire (entrée indépendante et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Poêle à bois (feu plaisir d'agrément). Plain-pied : séjour-cuisine, salon, 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm avec accès terrasse / 3 lits 1 p. 90x190cm), bureau (1 clic-clac 2 p. 140x190cm en appoint – accès chambre 2 p.), salle de bain (baignoire), WC indépendant, buanderie. Jardin privatif clos (300 m²) + 2 terrasses couvertes (Est et Ouest) + terrain de pétanque naturel + 4 vélos (à disposition). Garage (2 places + parking privé. Commerces & services 7 km. Gare TGV : le Creusot 75 km / Mâcon-Loché 88 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame BONIN Jeanine

114 chemin de Champoinot

71500 RATTE

☎ 03 85 75 06 12 ✉ lauremartini@orange.fr

Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

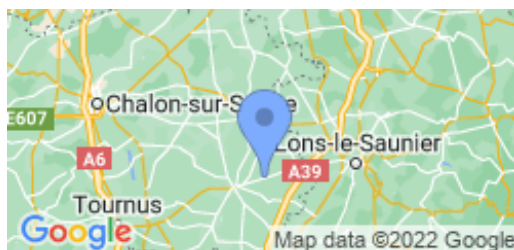
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Vignoble : 38.0 km
- 🕒 Baignade : 23.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.64603300 - Longitude. 5.30333300

Depuis Louhans (D678) : entrer dans le village de Ratte, passer devant le restaurant Le Chaudron (sur la droite). Prendre la 1^{ère} route à gauche, « Chemin de Champoinot ». Le gîte se situe à environ 100m, sur la droite. Depuis Lons-le-Saunier (D678) : entrer dans le village de Ratte, « Route de Lons ». Prendre à droite au niveau de la Mairie. Le site se situe 100 m plus loin sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1468 - La Campagnarde *situé à 0.1 km du centre de RATTE*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Tarif stère de bois (facultatif) **52.00€**

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrain clos
- Maison Individuelle
- Terrasse
- Plain-pied

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Internet
- Sèche-linge
- Congélateur
- Lave-linge
- TV
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m ²	
RDC	Salon	25.00m ²	
RDC	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	18.00m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm.
RDC	Bureau	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm (en appoint).
RDC	Buanderie	15.00m ²	
RDC	Salle de bain	3.50m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Dégagements	4.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1468 - La Campagnarde

106 Chemin du Champinot - 71500 RATTE

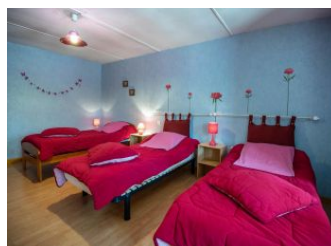
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 108 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1468 - La Campagnarde

106 Chemin du Champinot - 71500 RATTE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 108 m²

