



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1427 - Le Domaine de Juchaux

### Juchaux - 71570 VIRY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>

Ancienne grange du 17<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée – dotée d'un agréable jardin d'environ 200m<sup>2</sup> ouvert sur le domaine clos et son étang privatif sécurisé. Nichée dans le paisible domaine de Juchaux, hameau situé à environ 2 km du charmant petit bourg de Viry. En plein cœur du paysage charolais caractérisé par son bocage, ses prairies vallonnées, ses nombreux cours d'eau et étangs, offrant de larges panoramas. Proche des sentiers de randonnée (en forêt ou le long des prés), sur le circuit des églises romanes et à 9 km des pistes cyclables. Le territoire du Charolais-Brionnais vous dévoilera ses nombreuses richesses et spécificités : naturelles (points de vue, Canal du Centre, Arboretum de Pézanin), patrimoniales (châteaux et édifices religieux exceptionnels), gastronomiques (viande charollaise, fromage) et artisanales (célèbre faïence de Charolles). Situation privilégiée : à 9 km de Charolles, 15 km du château de Digoine à Palinges, 22 km de Paray-le-Monial, 33 km de l'ancienne cité minière de Montceau-les-Mines, 35 km du port de plaisance de Digoine, 39 km de la cité-abbaye de Cluny et de Marcigny, 44 km du Creusot et 55 km de Bourbon-Lancy. Cadre champêtre idéal pour un séjour reposant en plein cœur de la nature ! (Possibilité de louer pour de grandes manifestations le 2<sup>nd</sup> gîte présent sur le domaine).



Venez vous ressourcer en pleine campagne charolaise, dans un petit hameau calme accueillant une ancienne grange du 17<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée. Dotée d'une vue dégagée sur le bocage environnant et d'un chemin menant à un vaste étang sécurisé alimenté en eau de source. Ancienne grange d'un prieuré qui appartenait à un descendant du duc d'Aquitaine, propriétaire du fief de Juchaux. Ce domaine, disposant à l'époque d'un

château, de bâtiments d'habitation et d'exploitation, d'un jardin et d'un riche verger, a été exploité par les moines de Cluny durant le Moyen-Âge avant de devenir un domaine agricole privé. Gîte spacieux, confortable. Ambiance chaleureuse autour d'une ancienne cheminée en pierre. Demeure chargée d'histoire avec plafond à la française. Large jardin ombragé et ensoleillé ouvert sur le reste de la propriété clôturée. Possibilité de baignade et de pêche dans l'étang privatif sécurisé. La vaste écurie, transformée en salle de jeux (ping-pong, trampoline) et la cour d'entrée intérieure sont en commun avec le second gîte. Composition : Maison mitoyenne (totale indépendance et sans vis-à-vis) à l'écurie (salle de jeux) et située dans un domaine comprenant un autre gîte. Chauffage électrique. Rdc : séjour-salon-cuisine, WC indépendant. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 80x190cm), salle de bain (baignoire), salle d'eau (douche italienne/WC). Terrain privé avec jardin d'environ 200m<sup>2</sup>. Cour intérieure + parking privé + étang sécurisé (baignade/pêche) + salle de jeux en commun. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 44 km.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Tanguy

19, rue Lesage

75020 PARIS

☎ 09 50 56 99 69 ☎ 06 84 09 82 45

✉ [tanguy.croizier@free.fr](mailto:tanguy.croizier@free.fr)

🌐 <http://www.gitedomainedejuchaux.com>

#### Langue parlée



#### Remise des clés

Par les propriétaires ou le mandataire

#### Mandataire

Madame AUDUC Gisèle

23 Rue de la Madelaine 71120 CHAROLLES

☎ 0683951634

✉ [emeraude60@gmail.com](mailto:emeraude60@gmail.com)

🌐 <http://www.gitedomainedejuchaux.com>

#### Dépôt de garantie

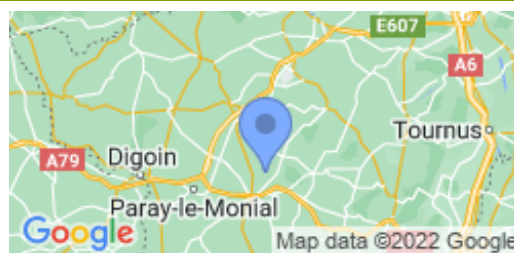
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Forêt : 0.7 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Vignoble : 54.0 km
- 📍 Baignade : Sur Place
- 📍 Vélos : 2.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 16.5 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 9.0 km


**Gîte N°1427 - Le Domaine de Juchaux** *situé à 2.0 km du centre de VIRY*
**Accès** **Latitude. 46.48473100 - Longitude. 4.31419900**

Quitter la RCEA, sortie Vendennes-les-Charolles. Suivre la D17 et prendre la 2ème à droite, direction Bière. Continuer direction Viry sur environ 3.5 km. Traverser le village de Viry (contourner l'église) et reprendre la D333, direction Fontenay. Continuer sur environ 2.5 km et prendre à droite direction Juchaux. Le gîte se trouve au bout de ce chemin goudronné. Par Le Creusot (D985), traverser Fontenay et prendre l'intersection menant aux Juchaux (attention panneau visible uniquement dans le sens de Viry).


**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément), et la taxe de séjour.

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>50.00€</b>
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	<b>50.00€</b>
Tarif stère de bois (facultatif)	<b>50.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>3.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Maison Individuelle

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB  Cheminée/Poêle  Congélateur  
 Four Micro-ondes  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 Lecteur DVD  TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	65.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	14.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	19.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm.
1er étage	Salle de bain	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	4.50m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1427 - Le Domaine de Juchaux

Juchaux - 71570 VIRY

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>

