



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1426 - Le Rural

Velet - 71190 ETANG-SUR-ARROUX

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²

Grange de pays de 1850 restaurée avec soin dans un esprit écologique, dotée d'un charmant jardin clos et arboré, bénéficiant de la marque "Accueil Parc Naturel Régional" et du label "Tourisme & Handicap", offrant une belle vue dégagée sur un paysage de collines vallonnées mixant bocage et forêts, située au calme en pleine campagne du Parc Naturel du Morvan, sur le versant sud du massif. A 3 km du bourg commerçant d'Etang-sur-Arroux (toutes commodités sur place) traversé par la réputée GTMC (mythique circuit VTT connecté à la voie verte), tout proche de nombreuses balades vertes et de GR de référence dont le "Grand Tour du Morvan" (connecté au GR 131 / Compostelle & St-François d'Assise) et du circuit des églises romanes. Au cœur de l'Autunois, territoire préservé aux vastes paysages verdoyants, chargé d'histoire, de traditions et riche d'un patrimoine varié (antique, médiéval, industriel...). A 15 km de Luzy, 20 km d'Autun et de l'exceptionnel site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé "Grand Site de France", 27 km du Creusot (gare TGV) et 40 km des

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71
☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com
🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Monsieur LEMAITRE Jean-Marie
Velet
71190 ETANG-SUR-ARROUX
☎ 0637821037 ☑ 06 10 78 14 99
✉ lemaitrej@ sfr.fr

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 5.5 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 3.5 km
- 🕒 Forêt : 0.8 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 14.0 km
- 🕒 Vignoble : 41.0 km
- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Vélos : 2.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 27.0 km
- 🕒 Gare : 4.5 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

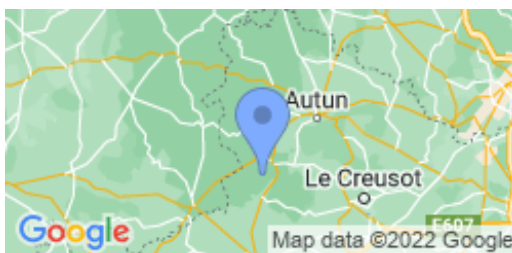


Producteurs et transformateurs artisans de fruits rouges (visite possible sur place), tous deux passionnés de nature, Charlotte & Jean-Marie vous accueillent, en pleine campagne morvandelle, dans leur spacieux gîte de très bon confort blotti sur un vaste plateau exposé sud-est, dominant en promontoire la vallée de l'Arroux, face au massif d'Uchon, à proximité d'un paisible hameau typique. La rénovation soignée qui allie valorisation patrimoniale (murs, cadres de

portes et fenêtres en pierre d'origine...) et esprit écologique donne au lieu un chaleureux cachet campagnard. Beaucoup de charme et de caractère. Le gîte est agrémenté d'une large terrasse partiellement ombragée qui s'ouvre sur un agréable jardin clos fleuri et arboré sans vis-à-vis (balançoires et bac à sable). Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Cheminée + poêle à bois. Rdc (intégralement aménagé PMR / sauf salle de bain) : séjour-cuisine-salon (canapé d'appoint 2 p. 140x190cm), 1 chambre (lit électrique 2 p. 140x190cm) salle de bain (baignoire), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (3 lits 1 p. 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 180x190cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 80x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrasse + jardin clos + parking privés. Surface au sol de 120m² (soutentes sous hauteur de 1.80m incluses).

Accès 📍 Latitude. 46.84452500 - Longitude. 4.15355100

Dans le bourg d'Etang-sur-Arroux suivre la D297 en direction de Saint-Didier-sur Arroux / Lycée Forestier de Velet (sur la gauche après la Mairie en arrivant du sud-est ; sur la droite avant la Mairie en arrivant du nord-ouest). Suivre la D297 toujours en direction du Lycée Forestier de Velet. Passer devant le Lycée Forestier de Velet et le CFPPDA (sur la gauche) environ 3 km plus haut. Suivre la petite route sur la gauche 30m plus loin en direction de Velet (croisement avec abri bus et panneau gîte rural). Suivre la route qui descend sur la gauche environ 300m plus loin (panneau gîte rural). Le gîte se trouve sur la gauche de cette route environ 500m plus loin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1426 - Le Rural *situé à 4.0 km du centre de ETANG-SUR-ARROUX*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 12kwh/jour (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le bois pour la cheminée et le poêle (60 € / stère, selon consommation), le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite au delà de 12kwh/j).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	8.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	60.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	2.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Cheminée/Poêle
- Internet
- TV
- Congélateur
- Lave-linge

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	34.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un canapé convertible 2 personnes de 140x190cm en appoint.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit électrique 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle de bain	4.00m ²	
RDC	Salle d'eau	3.30m ²	
RDC	WC	2.20m ²	
RDC	Dégagements	5.00m ²	
1er étage	Chambre	10.50m ² - 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 jumelables en lit 2 personnes de 180x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend un lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	1.60m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1426 - Le Rural

Velet - 71190 ETANG-SUR-ARROUX

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1426 - Le Rural

Velet - 71190 ETANG-SUR-ARROUX

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 81 m²

