



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1413 - Coccinelle

997 Route de Champbon - 71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Ancien corps de ferme du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement restauré – doté d'une terrasse privative de 26m<sup>2</sup> ainsi qu'une cour « japonisante » et d'un jardin en commun d'environ 200m<sup>2</sup> disposant d'une piscine sous dôme. Niché dans un paisible hameau résidentiel, regroupant deux autres gîtes, situé à environ 2km du charmant village de Saint-Aubin-sur-Loire, en bordure de la Loire. Au confins du Charolais-Brionnais, entre plaines bocagères et une vue dégagée sur la vaste vallée de la Loire. À 100m des sentiers de randonnée et des pistes cyclables bordant la Loire, sur le circuit des nombreuses églises romanes du département. Grâce à son patrimoine naturel (nombreux points de vue et les bords du Canal latéral à la Loire), gastronomique (viande charollaise-AOC, fromages), patrimoniale (nombreux châteaux et édifices religieux) et thermale (Thermes de Bourbon-Lancy), le Charolais-Brionnais vous révélera ses nombreuses richesses et spécificités tout au long de votre séjour. Lieu privilégié pour rayonner entre 2 départements : à 6 km de Bourbon-Lancy, 13 km du Parc du Pal



Venez vous ressourcer en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme, au cœur d'un petit hameau résidentiel calme, situé à 2 km du bourg de Saint-Aubin-sur-Loire. Dotée d'une vue dégagée sur la vallée de la Loire et d'un espace détente autour d'une piscine sous dôme en commun. Pour les amateurs de pêche et de balade, les bords ombragés de la Loire vont accueillir tout au long de votre parcours. Faites une petite halte au château du village, construit au XVIII<sup>ème</sup> siècle par un architecte bourguignon, sur

la rive droite de la Loire. Niché sur une colline dominant le bourg et la vallée de la Loire, vous pourrez admirer la vue tout en déambulant dans un jardin entièrement restauré dans l'époque du XVIII<sup>ème</sup> siècle. L'église du village vous permettra de commencer le circuit des églises romanes. Spacieux gîte de bon confort et lumineux. Doté d'un cachet campagnard contemporain et des plafonds à la française. Terrasse intimiste sur bois. Cour intérieure, aménagé dans un style « japonisant », menant à la piscine mise en commun avec les deux autres gîtes regroupés dans le hameau. Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant 2 autres gîtes et la maison des propriétaires (indépendance totale et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrasse sur bois clôturée. Parking privé + cour intérieure + piscine (jardin attenant) + terrain de pétanque en commun. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 76 km.

### Propriétaire

Madame LOTTE Nathalie  
Moulin de Champbon  
71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE  
☎ 03 85 53 94 60 ☎ 06 84 27 67 78  
✉ [lotte.nathalie@wanadoo.fr](mailto:lotte.nathalie@wanadoo.fr)  
🌐 [www.gites duchampbon.fr](http://www.gites duchampbon.fr)

### Remise des clés

par les propriétaires ou la mandataire

### Mandataire

Madame BOUCHINET Micheline  
Le Chambon 71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE  
☎ 03.85.53.95.15  
🌐 [www.gites duchampbon.fr](http://www.gites duchampbon.fr)

### Dépôt de garantie

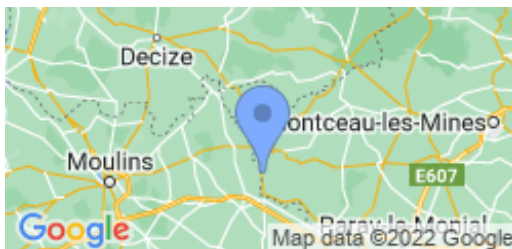
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : 0.1 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Vignoble : 91.0 km
- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 Vélos : 0.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 0.5 km
- 🕒 Gare : 27.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.58058700 - Longitude. 3.74331900

Arrivée par Digoin : traverser Saint-Aubin-sur-Loire, la D979, en direction de Bourbon-Lancy. Tourner à Gauche, en direction du lieu-dit Le Champbon. Le gîte se situe au bout du chemin. Un portail vert sécurisé marque l'entrée du gîte. Arrivée par Bourbon-Lancy : suivre la D979, Route de Digoin, en direction de Saint-Aubin-sur-Loire. Tourner à droite, direction du lieu-dit Le Champbon. Le gîte se situe au bout du chemin. Un portail vert sécurisé marque l'entrée du gîte.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1413 - Coccinelle** *situé à 3.0 km du centre de SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Equipements extérieurs**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle   | <input checked="" type="checkbox"/> TV       |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps compris | <input checked="" type="checkbox"/> Linge toilette fourni |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	17.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	8.00m <sup>2</sup>	Comprend un petit espace détente (1 fauteuil + 1 table).
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm + 1 lit 2 personnes de 160x200cm.



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1413 - Coccinelle

997 Route de Champbon - 71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

