



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1409 - Art et Nature

4 Rue du Château - 71550 ROUSSILLON-EN-MORVAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 129 m²

Spacieux gîte niché dans une ferme de pays du 16ème siècle chargée d'histoire, intégralement restaurée sur une ravissante propriété close de 2 ha parsemée des imposantes œuvres du propriétaire (sculpteur sur métal), lovée au creux d'un magnifique écrin de nature et de verdure en plein cœur du Parc Naturel du Morvan et du splendide territoire préservé de l'Autunois. Idéalement situé sur le tracé du Tour du Morvan (GR) & le circuit des églises romanes à 4 km de la voie verte et du GTMC (mythique circuit VTT), entre Autun & Château Chinon (à 18 km), à 23 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labélisé « Grand Site de France » et 43 km des premiers vignobles des Côtes Chalonnaises. Situation privilégiée au centre de la Bourgogne, au carrefour de la Nièvre et de la Côte d'Or. Idéal pour un séjour aux ressourcements multiples entre nature, histoire et culture. Une adresse qui porte si bien son nom !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur MEYERS Peter et Lore

4, Rue du Château

71550 ROUSSILLON-EN-MORVAN

☎ 0385547684 ✉

meyers.wechsung@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Forêt : 0.1 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Vignoble : 43.0 km
- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 4.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 15.0 km



Belges d'origine et morvandeaux d'adoption, Peter, sculpteur contemporain sur métal renommé (atelier et monumentales œuvres à admirer sur place) et son épouse Lore vous accueillent au sein d'une ferme de pays du 16ème siècle intégralement restaurée & chargée d'histoire (ancienne dépendance agricole du château du Roussillon), au coeur d'un petit hameau niché sur l'ancienne voie romaine, en lisière de prairies et forêt, au creux d'une

douce vallée du Haut Morvan. Magnifique écrin champêtre de nature et verdure. Cadre et site vallonné de toute beauté, littéralement enchanteur. Splendides panoramas et paysages. Vaste parc clos de 2 ha très soigné, parsemé des imposantes sculptures du propriétaire, disposant d'un agréable jardinier privé ouvert sur la campagne environnante (dont un « espace terrasse » exposé et ombragé). Spacieux gîte de bon confort. Grandes pièces. Charmant et dépaysant cachet « moderniste » & « vintage » (esprit « 50 »). Vaste véranda avec table de ping-pong. Composition : Gîte mitoyen aux propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central au bois. Rez-de-chaussée : cuisine avec coin-repas, séjour-salon (avec cheminée), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres dont 1 en mezzanine (lit 2 p. 160x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche, Wc). Véranda (ping-pong / local vélos). Jardin privatif sur grand terrain clos en commun. Parking privé. Commerces 15 km. Gare 20 km. Gare Creusot TGV 55 km.

Accès ↴ Latitude. 47.03277500 - Longitude. 4.11485200

Sur la D217 en venant d'Autun direction Château-Chinon, prendre à droite direction Roussillon-en-Morvan / le Chézet / les Barbeaux (environ 16 kms après Autun). Environ 2 kms plus loin après le hameau d'Aigreveau, suivre à droite la route qui monte (panneau Gîte rural / « la Peurtantaine »). La propriété se trouve sur la droite environ 300m plus loin (portail et sculptures en métal dans le jardin).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1409 - Art et Nature situé à 1.0 km du centre de ROUSSILLON-EN-MORVAN

Le prix ne comprend pas

Le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont le chauffage).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	40.00€
Tarif stère de bois (facultatif)	20.00€

Equipements extérieurs

- Jardin Terrain clos

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle Lecteur DVD TV

Services
Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	36.00m ²	
RDC	Séjour-salon	29.00m ²	
RDC	Salle d'eau	2.50m ²	
RDC	WC	1.00m ²	
RDC	Dégagements	4.00m ²	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 160x190cm.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre en mezzanine	24.00m ² - 2 lit(s) 140	Comprend 2 lits 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	9.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1409 - Art et Nature

4 Rue du Château - 71550 ROUSSILLON-EN-MORVAN

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 129 m²

