



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1396 - Gîte des Terres Rouges

Les Terres Rouges - 71420 PALINGES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Surface habitable : 137 m²

Ancienne ferme entièrement restaurée – dotée d'un agréable jardin clos d'environ 1700m², d'une large galerie couverte et d'un terrain de pétanque naturel. Au sein d'un hameau résidentiel calme, en pleine campagne charollaise caractérisée par des prairies vallonnées, bocagères et de nombreux cours d'eau. Situé à 3 km du charmant bourg de Palinges, village disposant d'un étang de pêche et d'un port aménagé le long du Canal du Centre. Proche des sentiers de randonnée, du circuit des églises romanes et à 2 km des pistes cyclables. Grâce à son patrimoine naturel (les ports du Canal du Centre et les nombreux points de vue), gastronomique (fromage, viande charollaise-AOC), religieux (basilique de Paray-le-Monial) et historique (nombreux châteaux dont celui de Palinges et la cité ducale de Charolles), le territoire du Charolais-Brionnais vous dévoilera ses nombreuses richesses et spécificités tout au long de votre séjour. Idéal pour rayonner : à 2 km du Château de Digoine à Palinges, 14 km de Gueugnon, 18 km de Charolles et Paray-le-Monial, 21 km de l'ancienne cité



Ressourcez-vous en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située dans un hameau calme, à 2 km du bourg de Palinges et offrant un large panorama dégagé sur la campagne vallonnée et bocagère environnante. Les passionnés de pêche bénéficieront de plusieurs coins privilégiés : le plan d'eau du Fourneau (étang de 10 ha), la Bourbince et le canal du Centre. Le château de Digoine, construit au 18^{ème} siècle le long de la rive gauche de la Bourbince, ouvrira les portes de son petit théâtre à l'italienne et

de sa bibliothèque circulaire néogothique. Les amateurs de nature circuleront dans les jardins du château, labellisés « Jardin remarquable », comprenant un vaste parc à l'anglaise, un jardin à la française, une serre du 19^{ème} siècle et un étang de 5 ha. Faites également une halte pour visiter l'église romane du XII^{ème} siècle de Palinges avec son clocher octogone et n'hésitez pas à pousser les portes du musée des « Arts et traditions populaires » qui vous permettra de découvrir la vie du village et du territoire à différentes époques. Gîte spacieux, confortable et lumineux. Cachet campagnard avec poutres apparentes. Longue galerie couverte le long de la maison. Vaste terrain clôturé offrant un espace jardin agréable et aménagé. Un grand chêne vous permettra de vous laisser bercer par la nature environnante. Terrain de pétanque naturel dans la cour intérieure du gîte. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant. 1^{er} ét. : salon, 2 chambres (2 lits 2 p. 140x190cm dont 1 en appoint / lit 2 p. 140x190 cm). Terrain clos (jardin+cour) + galerie couverte (avec accès buanderie) + parking privé. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 38 km.

Propriétaire

Madame VATHERE Marie-Thérèse
33 chemin des creuzes La maison blanche
63200 MENETROL
☎ 04 73 38 78 69 ☎ 0682748365
✉ marie-therese.vathere@wanadoo.fr
🌐 www.gitedebourgogne.com

Langue parlée



Remise des clés

par les propriétaires

Dépôt de garantie

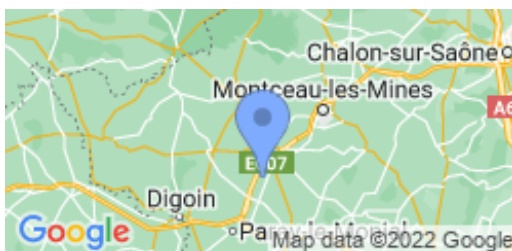
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 18.0 km
- 📍 Vignoble : 54.0 km
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : 1.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.55234900 - Longitude. 4.19779700

Par la D985/D92 (Charolles) : traverser le village de Palinges. Passer sur le Canal du Centre, continuer sur environ 2km, rue de La Gare. Prendre la 2^{ème} route à gauche. Le gîte est la 2^{ème} maison à droite (portail vert). Par la RCEA : continuer sur environ 1 km et prendre la 2^{ème} route à droite. Le gîte est la 2^{ème} maison sur la droite (portail vert).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1396 - Gîte des Terres Rouges *situé à 1.5 km du centre de PALINGES*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), le ménage de fin de séjour (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément), les draps et le linge de toilette.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	60.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	45.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- TV
- Internet
- Lecteur DVD

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	38.50m ²	
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	11.00m ²	Comprend 1 baignoire + 1 douche.
RDC	Buanderie	11.00m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Dégagements	8.00m ²	
1er étage	Salon	22.00m ²	
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 2 lits 2 personnes de 140x190cm + 1 lit 2 personnes de 140x190cm en appoint.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1396 - Gîte des Terres Rouges

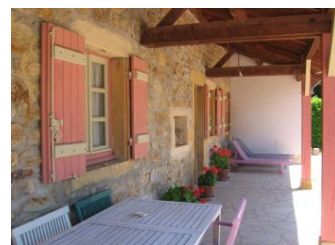
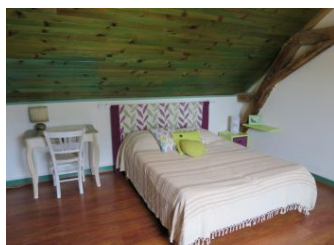
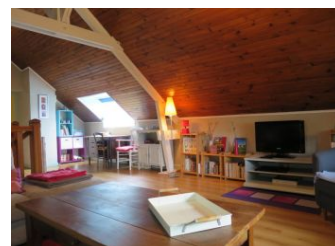
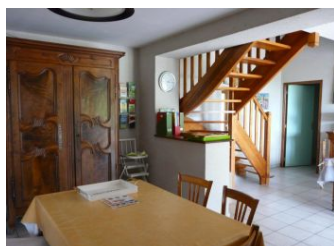
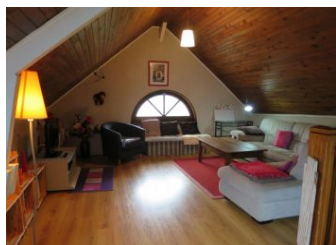
Les Terres Rouges - 71420 PALINGES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Surface habitable : 137 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1396 - Gîte des Terres Rouges

Les Terres Rouges - 71420 PALINGES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Surface habitable : 137 m²

