



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1385 - Le Champ Bonnot

5 Rue du Champ Bonnot - 71160 RIGNY-SUR-ARROUX

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Ancienne maison familiale du 19<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée – dotée d'un vaste terrain entretenu et d'un jardin clos aménagé – située à 600 m du paisible village de Rigny-sur-Arroux, en bordure d'une petite rivière ressourçante. En pleine campagne charollaise, au creux d'une riche vallée agricole dédiée à l'élevage de la célèbre race charollaise. Offrant un panorama dégagé sur les prairies verdoyantes, la nature environnante et les collines boisées entourant le village. Sur le circuit des églises romanes, des nombreux sentiers de randonnée et proche des pistes cyclables avec l'Eurovélo 6 (à 10 km) et la Grande Traversée du Massif Central (à 21 km). Aux confins du Charolais-Brionnais, venez découvrir les richesses gastronomiques (viande charollaise, fromages), naturelles (pont du canal du Centre à Digoïn, Marais de Montceaux-l'Etoile), religieuses (basilique de Paray-le-Monial), historiques (châteaux de Drée à Curbigny, de Digoïne à Palinges), industrielles (Le Creusot, Montceau-les-Mines) et culturelles (centre d'Art contemporain de Marcigny, Diverti'Parc de Toulon-



Germaine et Jacques vous accueillent au sein de leur vaste propriété d'1 ha disposant d'une ancienne maison familiale dotée d'un jardin aménagé clos de 1000 m<sup>2</sup>. Située en pleine campagne charolaise, à 100 m de la rivière de l'Arroux et à 600 m du charmant village de Rigny-sur-Arroux. Empruntez le chemin boisé menant au centre du village et entrez dans l'église néo-romane du 19<sup>ème</sup> siècle du village avec son clocher du 12<sup>ème</sup> siècle. Profitez d'une balade à l'ombre des bois pour admirer l'architecture extérieure du château de la

Vesvre, inscrit aux Monuments Historiques. Le hameau reculé La Commanderie vous plonge à l'époque où le village était le siège d'une commanderie gérée par l'ordre des Templiers et celui de La Chaume raconte l'histoire d'un ancien prieuré habité par des moniales jusqu'au 17<sup>ème</sup> siècle avant d'être transformé en une vaste exploitation agricole, toujours en activité. Gîte spacieux, lumineux et de bon confort doté d'une ambiance chaleureuse et champêtre. Venez profiter de la vaste propriété pour des moments de détente en solitaire ou en famille. De retour d'expédition, installez-vous sur la terrasse ombragée dotée d'une pergola végétalisée et dégustez avec gourmandise un produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison individuelle de plain-pied. Wifi. Chauffage électrique. Rdc surélevé : cuisine, séjour-salon (1 lit 1 p. 110x190cm en appoint), 2 chambres (lit 1 p. 90x190cm + lit 1 p. 110x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrain (1 ha) + jardin clos (1000 m<sup>2</sup>) + terrasse sous tonnelle + parking privé. Commerces & services 8,5 km. Gare TGV : Le Creusot 50 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur MORAND Jacques et Germaine

35 Route de Liergues

69400 POUILLY-LE-MONIAL

☎ 0611072921 ☎ 0636188781

✉ [germaine.morand3@orange.fr](mailto:germaine.morand3@orange.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

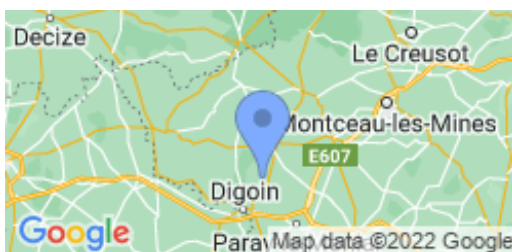
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 8.5 km
- 📍 Tennis : 8.5 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 8.5 km
- 📍 Vignoble : 65.0 km
- 📍 Baignade : 23.0 km
- 📍 Vélos : 8.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 8.0 km
- 📍 Gare : 9.0 km
- 📍 Commerce : 8.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.53703100 - Longitude. 4.02831200

Par la D226 (Paray-le-Monial/Digoïn) : dépasser l'église (sur la gauche) et prendre à droite, sur la D238, en direction de Gueugnon, rue du Lavoir. Sortir de Rigny-sur-Arroux et prendre le 1<sup>er</sup> chemin sur la droite : le gîte se situe dans le pré. Par la D238 (Gueugnon) : Avant de rentrer dans le village, prendre à droite, rue du Champ Bonnot (petit chemin carrossé). Le gîte est la 2<sup>ème</sup> maison sur la droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


**Gîte N°1385 - Le Champ Bonnot** *situé à 0.6 km du centre de RIGNY-SUR-ARROUX*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément), le linge de toilette (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), les draps et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Tarif stère de bois (facultatif)	<b>60.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>10.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin                       Maison Individuelle                       Plain-pied  
 Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle                       Congélateur                       Four Micro-ondes  
 Internet                       Lave-linge                       Lave-vaisselle  
 TV

**Services**

- Draps compris                       Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte sur séjour-salon
RDC	Séjour-salon	25.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 110x190cm.
RDC	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm + 1 lit 1 personne de 110x190cm.
RDC	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	3.00m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagements	3.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1385 - Le Champ Bonnot

5 Rue du Champ Bonnot - 71160 RIGNY-SUR-ARROUX

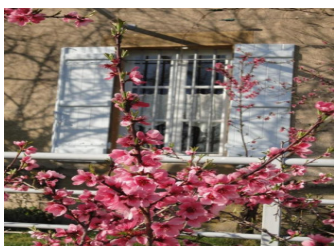
Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1385 - Le Champ Bonnot

5 Rue du Champ Bonnot - 71160 RIGNY-SUR-ARROUX

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

