



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°1381 - La Maison des Vacances

Derrière le Four - 71460 CURTIL-SOUS-BURNAND

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

Confortable spacieux gîte aménagé dans une belle demeure bourguignonne traditionnelle de caractère du 19ème siècle - disposant d'un agréable jardin clos de 500m<sup>2</sup> - intégralement restaurée avec soins, sise au calme, en pleine campagne clunisoise, au sein d'un charmant petit village viticole typique au creux d'un splendide cadre champêtre vallonné préservé entre vignobles, bocage, collines boisées, prairies et forêts (nombreux chemins de randonnée à parcourir). Emplacement ultra privilégié en plein centre de la Bourgogne du sud, au cœur du Clunisois-Tournaigeois (territoire labellisé « Pays d'art et d'Histoire ») riche de splendides paysages et d'un patrimoine historique unique (notamment médiéval et roman), au carrefour du Chalonnais, du Mâconnais, du Charolais-Brionnais et de l'Autunois-Morvan. Idéalement situé à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises, sur la route des vins & le circuit des églises romane, à 3.5 km de la voie verte & 2 km du GR76 (Saint-Jacques de Compostelle). Le parfait refuge pour rayonner : à 21 km de la cité abbaye de



Jean-Pierre vous accueille dans une belle demeure bourguignonne traditionnelle de caractère du 19ème siècle, dotée d'une ravissante galerie mâconnaise typique, historique résidence secondaire de famille restaurée avec soins où il séjournait petit en vacances ! Au calme, en bordure d'une petite ruelle, au cœur d'un pittoresque & paisible charmant petit village viticole typique du haut Mâconnais connu pour sa nécropole mérovingienne (VI & VIIème siècles) et son église romane

du XIIème siècle. Blotti au creux d'un splendide écrin champêtre préservé, rural & viticole, en pleine campagne clunisoise vallonné entre vignobles, bocage, collines boisées, rivières, prairies et forêts, parsemée de nombreux chemins de randonnées balisés en plein nature (balades vertes & GR). Magnifique site et paysages. Bucolique et ultra reposant. Gîte de très bon confort. Très spacieux. Belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin et la campagne environnante par une grande baie vitrée. Chaleureux cachet campagnard allié à une restauration patrimoniale soignée (authentiques traces du passé : murs en pierres, tête de cheminée, linteau de porte en bois...). Ambiance douce et dépayssante. Ravissant jardin clos de 500m<sup>2</sup> soigneusement paysagé (végétalisé, arboré et fleuri) niché en lisière de prairies, disposant d'une large terrasse en gravier exposée & ombragée (sous un historique cerisier), complété côté rue par une agréable cour. Composition : Maison de village mitoyenne. Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). 1er étage : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x200cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 2ème étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm dans chacune), salle d'eau (douche), wc indépendant. Terrain clos + balcon + terrasse + abri couvert voitures (3 places) + local vélos fermé privatifs. Parking privé. Commerces & services 5 km. Gares TGV Creusot 33 km, Mâcon Loché 42 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur GELIN Jean-Pierre

13 rue d'Ottweiler

71100 SAINT-REMY

☎ 03 85 93 34 06 ☑ 0652458703

✉ [jpgelin@aliceadsl.fr](mailto:jpgelin@aliceadsl.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par le propriétaire.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 21.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 3.5 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 13.0 km
- 🕒 Vignoble : 2.5 km
- 🕒 Baignade : 19.0 km
- 🕒 Vélos : 4.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 4.5 km
- 🕒 Gare : 26.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.58383000 - Longitude. 4.63270500

Sur la D84 au niveau du village le village de Curtil-sur-Burnand sur D84, prendre la ruelle au niveau du petit parking jouxtant le restaurant « le Relais de Curtil ». Sur la droite 50m après le panneau d'entrée du village en venant du nord ; sur la gauche 50m avant le panneau de sortie du village en venant du sud et de Cluny. Le gîte se situe 100m plus loin dans l'axe de cette ruelle au niveau du croisement.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)



## Gîte N°1381 - La Maison des Vacances

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/j (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j) et le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément).

## Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>8.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>65.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Jardin
  Terrain clos
  Terrasse

## Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
  Cheminée/Poêle
  Congélateur  
 Four Micro-ondes
  Internet
  Lave-linge  
 Lave-vaisselle
  TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagements	11.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Séjour-cuisine-salon	43.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend un lit 2 personnes de 140x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
2.0e étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm.
2.0e étage	Salle d'eau	2.60m <sup>2</sup>	
2.0e étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N° 1381 - La Maison des Vacances

Derrière le Four - 71460 CURTIL-SOUS-BURNAND



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

