



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1368 - Le Lutin Vert

Le Martrat - 71390 MARCILLY-LES-BUXY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



En vignoble chalonnais, dans un petit village, cette jolie maison en pierres a été entièrement restaurée. Décoration et ameublement de qualité. Rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cuisine américaine équipée et coin-repas, salon (TV écran plat, lecteur DVD), 1 chambre (1 lit 2 p.) avec salle d'eau privative (douche), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. / 1 lit 2 p. + canapé convertible 2 p. en appont), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. Jardinnet privatif (barbecue et mobilier de jardin). Chauffage central fuel. Golf à 12 km.

Accès Latitude. 46.71333900 - Longitude. 4.58627169

A Marcilly, prendre la direction Le Martrat (Mairie, école...). Maison en pierres apparentes derrière la Mairie sur la place.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame, Monsieur BILLON Florent et Christine

LE MARTRAT

71390 MARCILLY-LES-BUXY

☎ 03 85 96 13 65 ☎ 06 74 91 39 44

✉ [christine-billon@orange.fr](mailto:christine-billon@orange.fr)

### Langues parlées

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 0.1 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Vélos : 7.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 12.0 km
- 🕒 Gare : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km



**Gîte N°1368 - Le Lutin Vert** *situé à 0.5 km du centre de MARCILLY-LES-BUXY*

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé) **50.00€**

**Equipements extérieurs**

- Jardin  Maison Individuelle

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB  Congélateur  Four Micro-ondes  
 Internet  Lave-linge  Lave-vaisselle  
 Lecteur DVD  TV

**Services**

- Draps compris  Equipement bébé (câlin)  Linge toilette fourni



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1368 - Le Lutin Vert

Le Martrat - 71390 MARCILLY-LES-BUXY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

