



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1367 - Les Perdrix

5 Chemin du Moulin à Vent - 71390 BUXY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 102 m²

Déconnexion totale lové dans un mini paradis vert ! Authentique demeure de vigneron de caractère du XVII^{ème} siècle chargée d'histoire & soigneusement restaurée - disposant d'un intimiste ravissant jardin clos végétalisé de 2000m² - sise au calme au sein d'un paisible petit hameau résidentiel blotti en impasse au creux d'un superbe écrin de verdure, en lisière de prairie & forêt, sur les premières hauteurs du charmant bourg médiéval, viticole & commerçant de Buxy (nombreuses commodités sur place et superbe patrimoine / centre à 1.5 km du gîte). Emplacement de choix en pleine campagne chalonnaise vallonnée riche de magnifiques paysages alternant coteaux de vignobles, forêts et prairies, en plein cœur des célèbres vignobles des Côtes Chalonnaises, non loin des illustres Côtes de Beaune et Hautes Côtes de Beaune (& de la réputée route des Grand Crus), sur les tracés de la route des vins, du circuit des églises romanes, du GR76 & de sentiers de randonnées balisés en « balades vertes » (serpentant entre vignobles & pleine nature), d'un itinéraire cyclo balisé « Boucle Vélo Coup



Ravissante authentique maison de vigneron de caractère du XVII^{ème} siècle chargée d'histoire & soigneusement restaurée (l'une des plus anciennes maisons des lieux), jouxtant l'élégante demeure de maître des propriétaires. Calme absolu, niché au cœur d'un paisible petit hameau résidentiel lové en impasse, à flanc de coteau sur les premières hauteurs du village, au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure. Superbe environnement

bucolique, en lisière de prairies & forêts, blotti au cœur des vignobles de la Côte Chalonnaise (AOC Montagny). Littéral havre de paix et repos, à deux pas du centre du charmant bourg médiéval, viticole & commerçant de Buxy aux belles ruelles pittoresques, lové dans ses anciens remparts en forme de cœur, riche de nombreux commerces & services et d'un patrimoine notable (église romane, fortifications, Châteaux, tours...). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard mixant touches contemporaines & belle restauration patrimoniale (conservation des plafonds à la française, charpente, manteau de cheminée, tommettes, murs en pierres d'origine). Ambiance douce & dépayssante d'une ancienne demeure pétrie d'histoire. Magnifique jardin intimiste clos de 2000m², végétalisé & arboré (pommiers, noyers, cerisier... / cueillette possible), cerclé d'un historique mur d'enceinte, véritable petit paradis vert pour petits & grands, disposant d'une large terrasse en gravier naturellement ombragée. Composition : Maison individuelle jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage pompe à chaleur. Cheminée (feu plaisir d'agrément). Climatisation. Rdc surélevé : séjour-salon, cuisine, 1 chambre (1 lit 2 p. 160x200cm), salle de bain (baignoire/WC). 1er étage : 3 chambres (3 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Jardin clos de 2500m² + terrasse + local vélo + parking privé. Toutes commodités 1.5 km.

Propriétaire

Madame, Monsieur DE LOITIERE Pierre et Florence
4 chemin du Moulin à Vent
71390 BUXY
☎ 06 83 03 49 83
✉ pdeloitiere@orange.fr
🌐 <http://www.gitelesperdrix.fr>

Langues parlées



Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

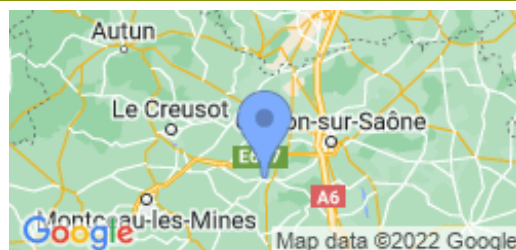
Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Vélos : Sur Place
- 🕒 Voie verte/bleue : 2.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.71427300 - Longitude. 4.67990500

Par Chalon-sur-Saône (D977) : rentrer dans le centre de Buxy en suivant la D977 puis prendre à droite en direction de Davenay, Route de Davenay. Continuer sur cette route sur environ 600m puis tourner à droite, Chemin du Moulin à Vent. Le gîte se situe 300m plus loin, au bout du chemin (avant le virage à droite), dernière maison sur votre gauche. Par Le Creusot (D977) : traverser Cersot, en direction de Buxy. Prendre à gauche, Route de Davenay (au niveau de l'aire de pique-nique). Continuer sur environ 2 km sur la Route de Davenay puis prendre à gauche, Chemin du Moulin à Vent. Le gîte se situe 300m plus loin, au bout du chemin (avant le virage à droite), dernière maison sur votre gauche.




Gîte N°1367 - Les Perdrix situé à 1.5 km du centre de BUXY

Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	90.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	50.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Cheminée/Poêle
- Internet
- Lecteur DVD
- Congélateur
- Lave-linge
- TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	12.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm
	Cuisine	5.50m ²		
	Séjour-salon	34.00m ²		
	Salle de bain	3.00m ²		
	Dégagements	10.00m ²		
1er étage	Chambre	17.00m ²	- 3 lit(s) 90	Comprend 3 lits 1 personne de 90x190cm
1er étage	Chambre	8.00m ²	- 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x190cm
1er étage	WC	1.00m ²		
1er étage	Chambre	9.00m ²	- 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x200cm jumelables en lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1367 - Les Perdrix

5 Chemin du Moulin à Vent - 71390 BUXY

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 102 m²

