



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1331 - Au Fil de l'Eau

4 Impasse du Moulin - 71100 LA CHARMEE

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m²

Maison de famille contemporaine entièrement restaurée avec goût et soin – disposant d'un vaste terrain mi-clos d'environ 800m², doté d'un agréable jardin et en bordure de la rivière poissonneuse de La Corne. Au sein d'un paisible hameau, situé à 1 km du charmant bourg de La Charmée, au cœur de la plaine chalonnaise. Tapie en pleine campagne, offrant une vue dégagée sur les bois et les champs alentours. Sur le circuit de nombreux sentiers de randonnée, à proximité du circuit des églises romanes (9 km) et à 7 km de la Voie Verte. Partez sur les routes du territoire du Chalonnais et faites connaissance avec le Vignoble des Côtes Chalonnaises (nombreuses caves), son patrimoine historique (châteaux de Germolles à Mellecey, La Ferté à Saint-Ambreuil, Demigny, Brancion, Cormatin), religieux (cathédrale de Chalon-sur-Saône, abbaye de La Ferté) et naturel (Lacs de Laives, Le Mont Avril, Mont-Saint-Vincent, site d'Ouroux-sur-Saône).

Situation centrale : à 9 km de Chalon-sur-Saône et les caves de Buxy, 10 km de Laives, 11 km de Givry, 12 km de Saint-Ambreuil et Mellecey, 16 km de Mercurey, 17 km d'Ouroux-sur-Saône, 26 km de Brancion et Cormatin, 27 km des vestiges préhistoriques de Chassey-le-Camp, 29 km de Tournus, 31 km du château de Couches, 34 km de la grotte de Blanot, 39 km de la grotte d'Azé, 40 km du Creusot et de l'abbaye de Cluny, 47 km de Louhans. Cadre privilégié pour un séjour reposant en famille ou entre amis rythmé par de nombreuses découvertes patrimoniales !



Venez vous ressourcer en pleine campagne chalonnaise, dans une maison contemporaine située dans un hameau calme de La Charmée ! La Corne, en bordure du gîte, répondra aux envies des pêcheurs amateurs ! Les amoureux de la Nature pourront se balader dans la campagne environnante, et notamment les nombreux bois du village, pour des moments de tranquillité absolue ! Partez également à la découverte du village en faisant le tour des différents lavoirs

construits au cours des 19^{ème} et 20^{ème} siècles. Arrêtez-vous quelques instants devant l'Église Saint-Odilon, appelé le Petit Cluny dans l'Histoire locale. Ne passez pas à côté de Chalon-sur-Saône, ville d'Art et d'Histoire, et déambulez dans les rues pour découvrir les nombreuses églises, monuments et musées de la ville. Amateurs de photographies, le musée Nicéphore Niépce (photographe du 18^{ème} siècle) vous révélera l'histoire de cette technologie ! Confortable gîte, spacieux et lumineux à la décoration contemporaine. La terrasse couverte vous permettra de profiter de la vue dégagée sur la campagne environnante à tout moment de la journée. Profitez du jardin ombragé pour déguster le produit du terroir offert à votre arrivée par les propriétaires ! Composition : Maison individuelle. Chauffage électrique. Poêle à bois (feu plaisir d'agrément). Rdc : séjour-cuisine-salon, 2 chambres (1 lit 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche italienne), WC indépendant, buanderie. 1er étage : 1 chambre en mezzanine (1 lit 2 p. 160x200cm + 1 lit 1 p. 90x190cm). Terrain mi-clos de 800m² environ (jardin + cour) + 1 terrasse couverte (dont 1 partie en véranda non fermée). Cour gravier. Parking privé. Commerces & services 7 km. Gare TGV : Le Creusot 33 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Colette

6 Impasse de la Saugerie

71100 LA CHARMEE

☎ 03 85 92 90 94 ☎ 06 32 28 49 33

✉ colette.bernard04@orange.fr

Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Vignoble : 9.0 km
- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Vélos : 7.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 7.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Gîte N°1331 - Au Fil de l'Eau *situé à 0.9 km du centre de LA CHARMÉE***Accès** **Latitude. 46.72572500 - Longitude. 4.79557600**

Par Chalon-sur-Saône (D977) : traverser Saint-Rémy et prendre en direction de « Cluny-Buxy ». Quitter la D977, Route de Buxy et prendre à gauche, direction La Charmée (D49), Route du Bas de Siennes. Continuer tout droit et prendre la 3ème route à gauche (chemin carrossable longeant un pré sur votre droite). Le gîte se situe au bout du chemin. ATTENTION : ne pas tourner sur le chemin indiqué « Impasse du Moulin » à gauche mais prendre le chemin suivant sur votre gauche. Par Cluny (D49) : traverser le village de La Charmée. Dépasser le cimetière sur la gauche puis prendre le 1er chemin sur la droite 300m plus loin. Le gîte se situe au bout du chemin.

**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8 kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8 kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
- Lave-linge
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Four Micro-ondes
- TV

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	45.50m ²		
RDC	Chambre	6.00m ²	- 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 90x200cm.
RDC	Chambre	12.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Salle d'eau	3.00m ²		
RDC	WC	1.50m ²		
RDC	Buanderie	3.00m ²		
RDC	Dégagements	2.50m ²		
1er étage	Chambre en mezzanine	18.50m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit 1 personne de 90x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1331 - Au Fil de l'Eau

4 Impasse du Moulin - 71100 LA CHARMEE

Édité le 04/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m²

