



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1306 - Le Moulin des Chevannes

Les Chevannes - 71550 ANOST

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 177 m²

Spacieux gîte de charme aménagé dans un authentique moulin de 1774 chargé d'histoire - soigneusement restauré dans les règles de l'art - lové au calme au creux d'un magnifique écrin de nature et de verdure, sur les tracés du circuit des églises romanes, de la voie verte (en sa version "tout terrain"), du GTMC (mythique circuit VTT) et du sentier du Tour du Morvan (GR). Au cœur du Parc Naturel du Morvan et du splendide territoire naturel préservé de l'Autunois, empreint d'histoire, de légendes et de mystères. Situation centrale intéressante au cœur de la Bourgogne, au carrefour de la Nièvre & de la Côte d'Or, à 20 km d'Autun (labellisée "Ville d'Art et d'Histoire", riche de plus de 2000 ans de présence humaine !), 22 km de Château Chinon, 28 km du célèbre site archéologique gallo-romain de Bibracte labellisé « Grand Site de France », 44 km des premiers vignobles des Côtes Chalonaises & 45 km du Creusot (& son réputé parc d'attraction des Combes). Idéal pour un séjour « nature & ressourcement » ultra cocooning en tribu !



Authentique moulin de 1774 chargé d'histoire (ancienne papeterie comprenant bief, roue et machinerie, à visiter) restauré dans les règles de l'art, lové au creux d'une douce vallée du Haut Morvan au sein d'un petit hameau typique et calme à 5 km du charmant bourg commerçant d'Anost niché à 550m d'altitude (tous commerces et services), riche d'une chapelle & d'une église romane du XII^{ème}

siècle (abritant les célèbres "Gisants d'Anost", chef d'œuvre du XVIII^{ème} siècle), résidence de nombreux artistes (plasticien, sculpteur, écrivains, musiciens). Gîte de grand confort, spacieux et cosy. Vaste pièce de vie « cathédrale ». Chaleureux cachet campagnard d'une demeure bourgeoise cossue (mobilier de style & déco raffinée) marié à une rénovation patrimoniale soignée (murs, têtes de cheminée, plafonds à la française, poutres, linteaux d'origine). Beaucoup de charme et de caractère. Double terrasse exposée et abritée. Agréable jardin aménagé. Splendides panoramas & paysages. Composition : Maison individuelle aménagée sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine (avec coin repas), 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche/wc), buanderie, cave. 1er étage : vaste séjour-salon (avec cheminée), 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm dans chacune), salle de bain (baignoire + douche + wc). Double terrasse dont une abritée (fournil à disposition) + jardin + parking privés. Commerces 5 km. Gare 20 km. Gare Creusot TGV 56 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame HARMTODT Erika

LES CHEVANNES

71550 ANOST

☎ 03 85 82 75 30 ✉

erika.harmtodt@wanadoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Forêt : 0.2 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 16.0 km
- 🕒 Vignoble : 44.0 km
- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Vélos : 0.2 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 0.2 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Accès 📍 Latitude. 47.05624800 - Longitude. 4.12968300

Le hameau des Chevannes se trouve sur la D2 à 5 kms d'Anost (entre les communes d'Anost et de la Petite Verrière). A droite au panneau "les Chevannes" en venant d'Autun (avant Anost) ou à gauche en venant d'Anost. La maison se trouve à 100m sur la gauche (1^{ère} maison du hameau).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1306 - Le Moulin des Chevannes *situé à 5.0 km du centre de ANOST*
Le prix ne comprend pas

La taxe de séjour.

Le prix comprend

L'intégralité des charges de fonctionnement (dont le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Cheminée/Poêle
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Draps compris
 Equipement bébé (câlin)
 Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	23.00m ²	
RDC	Chambre avec sde privative	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
RDC	Dégagements	18.00m ²	
1er étage	Séjour-salon	54.00m ²	
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	31.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Chambre	12.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.
1er étage	Salle de bain	8.50m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1306 - Le Moulin des Chevannes

Les Chevannes - 71550 ANOST



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 177 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71

Gîte N°1306 - Le Moulin des Chevannes

Les Chevannes - 71550 ANOST



Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 177 m²

