



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1286 - Les 2 Tilleuls

Le Gorgeot - 71110 BRIANT

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 153 m²

Superbe gîte de charme, ultra spacieux, aménagé dans une authentique ferme de pays du 18^{ème} siècle soigneusement restaurée sise en pleine campagne, dans un magnifique écrin préservé de verdure et nature. Au cœur du Charollais-Brionnais, au carrefour des départements de la Loire et de l'Allier, à 10 km Marcigny, 18 km de la Clayette, 22 km de Paray-le-Monial, et 24 km de Charolles. Calme et repos garantis. Idéal pour une halte ou un séjour ressourcement de grand confort !

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame VIENNET Anny

815 rue Maréchal Foch

42153 RIORGES

☎ 0622451038 ✉ anny.viennet@free.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Vignoble : 6.0 km
- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Vélos : 0.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 14.5 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

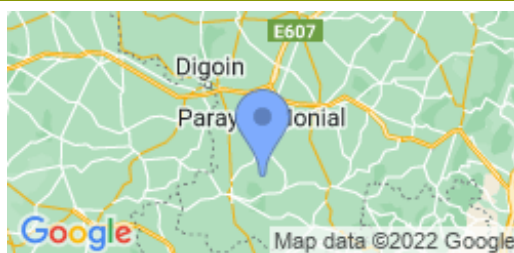


Authentique ferme de pays du 18^{ème} siècle chargée d'histoire, soigneusement restaurée, lovée en pleine campagne brionnaise de bocage sur le circuit des églises romanes. Agréable petit hameau résidentiel typique niché à flanc de colline, en lisière de champs et prairies, au cœur d'un magnifique écrin préservé de verdure et nature au creux d'un petit vallon. Au cœur du Charollais-Brionnais, superbe territoire naturel chargé d'histoire aux paysages d'exception doté du

prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Très riche patrimoine historique à découvrir dont une densité d'églises romanes unique en France (circuit dédié avec plus de 100 églises & chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs...). Au carrefour des départements de la Loire et de l'Allier, à 10 km de Marcigny, 18 km de la Clayette, 22 km de Paray-le-Monial et 24 km de Charolles. Idéal pour rayonner. Vaste pièce de vie de 70m² dont une belle cuisine « cathédrale » à l'imposant volume. Chaleureux cachet campagnard. Très cosy. Rénovation patrimoniale cossue et soignée. Ravissante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure traditionnelle. Ultra spacieux. Équipement complet de qualité. Agréable jardin clos, aménagé et arboré, bordé de l'enceinte d'origine en pierres sèches. Large terrasse ombragée et exposée. Belle vue sur la campagne environnante. Calme et repos garantis. Maison individuelle sur 2 niveaux. Composition : Maison individuelle. Wifi + téléphone. Chauffage central fuel rdc : séjour-salon, cuisine équipée ouverte sur le coin-repas; 1 chambre (lit 90cm), salle de bain, WC indép., buanderie. Étage : 2 chambres (lit 160x200cm + lit 90cm / 2 lits 90cm) avec salles de bain et WC privatifs (baignoire / douche multi-jets). Terrain arboré, terrasse en gravier. Garage. Local vélos (table ping-pong, 2 VTT & 2 VTC à disposition). Tous commerces et services 10 km. Gare 20 km. Voie verte 10 km.

Accès 📍 Latitude. 46.30778400 - Longitude. 4.12277300

A Marcigny, prendre la direction de Sarry par la D108. A Sarry traverser le bourg et à la sortie, passer le petit pont en pierres. Après le pont c'est le 1^{er} chemin à droite. Ensuite, avant le lavoir à gauche maison en hauteur.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1286 - Les 2 Tilleuls situé à 4.0 km du centre de BRIANT

Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel), le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Options / Suppléments

Forfait ménage en fin de séjour **80.00€**
(facultatif)

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément) et les draps, le linge de toilette.

Equipements extérieurs

- Garage
- Terrain clos
- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Internet
- Lecteur DVD
- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- TV

Services
Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	68.00m ²	
RDC	Chambre	7.50m ² - 1 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.60m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Dégagements	14.50m ²	
1er étage	Chambre avec sdb privée	33.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Dispose d'une salle de bain privative (baignoire + wc).
1er étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	Dispose d'une salle d'eau privative (douche + wc).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1286 - Les 2 Tilleuls

Le Gorgeot - 71110 BRIANT

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 153 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1286 - Les 2 Tilleuls

Le Gorgeot - 71110 BRIANT

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 153 m²

