



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1284 - Le Papillon

997 Route de Champbon - 71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 97 m²

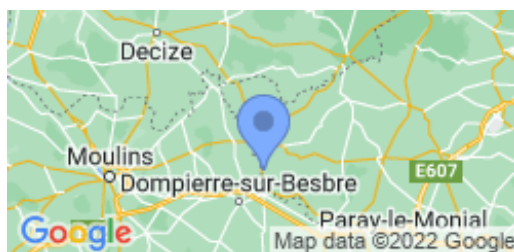


Dans un hameau calme et tranquille, à proximité de la Loire et de la station thermale de Bourbon Lancy. Maison individuelle jouxtant 2 autres gîtes et la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Gîte en triplex. Rez-de-Chaussée: espace détente salon bibliothèque. 1er étage : séjour avec cuisine équipée, coin-repas et salon (TV, canapé convertible 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche, WC). 2ème étage : 1 chambre (1 lit 2 p. 140x190cm), 1 pièce sans ouverture sur l'extérieur (lit 1 personne en 90x190cm), salle d'eau

(douche, WC). Parking privé + cour intérieure + piscine (jardin attenant) + terrain de pétanque en commun. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 76 km.

Accès Latitude. 46.57656281 - Longitude. 3.74414919

A Saint Aubin sur Loire, prendre direction "Bourbon Lancy". Environ 1,5 km après, tourner à gauche "Le Champbon".



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame LOTTE Nathalie
Moulin de Champbon
71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE
☎ 03 85 53 94 60 ☎ 06 84 27 67 78
✉ lotte.nathalie@wanadoo.fr
🌐 www.gites.duchampbon.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Vélos : 0.5 km
- 📍 Voie verte/bleue : 0.5 km
- 📍 Gare : 27.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km


Gîte N°1284 - Le Papillon *situé à 3.0 km du centre de SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Options / Suppléments

Personne suppl. en appoint / tarif pour le séjour **15.00€**

Equipements extérieurs

- Jardin
- Terrasse
- Piscine
- Terrain clos

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Internet
- TV
- Congélateur
- Lave-linge
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle

Services

- Draps compris
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	25.00m ²	
1er étage	Séjour-cuisine	38.00m ²	Convertible et lit de 2 personnes si besoin, lit d'appoint.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Lit d'appoint.
2.0e étage	Salle d'eau	4.30m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1284 - Le Papillon

997 Route de Champbon - 71140 SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE

Édité le 30/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 97 m²

