



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1220 - Gîte du Grand Baronnet

Le Grand Baronnet - 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

Édité le 25/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Ferme charolaise de caractère du 18ème siècle soigneusement rénovée, sise au calme en pleine campagne au sein d'un magnifique site naturel préservé classé « Natura 2000 », à proximité de la ferme familiale. Situation privilégié au cœur du Charolais-Brionnais (à la croisée du Clunisois), splendide territoire naturel chargé d'histoire aux caractéristiques architecturales et paysagères exceptionnelles, doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales, riche d'un exceptionnel patrimoine historique à découvrir dont une des plus grandes densités d'églises romanes de France (circuit dédié avec plus de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs...). Idéal pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud : à 14 km de Charolles, 26 km de Paray-le-Monial, 35 km de Cluny et 23 km des premiers vignobles du Mâconnais. Idéal pour un séjour ressourcement, entre nature et culture !

Propriétaire

Madame, Monsieur BAUDIN André et Danielle
8 Chemin du Grand Baronnet
71220 MARTIGNY-LE-COMTE
☎ 06 07 17 41 96
✉ daniellebaudin@wanadoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 15.0 km
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Forêt : 1.0 km
- ⊙ Sentier : 0.6 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Vignoble : 40.0 km
- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Vélos : 6.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 29.0 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 6.0 km



Ferme traditionnelle de caractère du 18ème siècle, restaurée dans les règles de l'art, lovée au calme en pleine campagne dans un somptueux site naturel préservé classé « Natura 2000 ». En toute proximité de l'exploitation agricole familiale visitable (vaches et moutons). Superbe cadre champêtre au sein du célèbre bocage charolais, en lisière de champs, pâturages, prairies, étangs et forêts. Paysages de toute beauté. Gîte de très bon confort.

Chaleureux cachet campagnard. Rénovation patrimoniale soignée. Ambiance dépayssante d'une authentique ancienne demeure. Beaucoup de charme et de caractère. Maison individuelle très cosy. Équipement complet de qualité. Large terrasse exposée. Agréable jardin de 800m² aménagé et fleuri. Expo sud. Belle vue sur la campagne environnante. Composition: Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine-séjour, salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendants. 1er étage : 1 chambre (4 lits 1 p. 90x190cm dont 2 gigognes), salle de bain (baignoire), WC indépendants, 2 pièces sans ouverture sur l'extérieur (2 lits d'appoint 1 p. 90x190cm). Terrain + terrasse + parking privés. Commerces 6 km. Gare 10 km. Gares TGV : Creusot 39 km, Mâcon Loché 58 km.

Accès 📍 Latitude. 46.56605400 - Longitude. 4.33713000

A Martigny-le-Comte, prendre la direction de Gênelard. A environ 1 km à droite direction Ciry-le-Noble / Le Baronnet. Le gîte se situe à 4 km sur la droite (maison basse en pierres apparentes).



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Gîte N°1220 - Gîte du Grand Baronnet *situé à 6.0 km du centre de MARTIGNY-LE-COMTE*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8 kwh/jour (relevé de compteur), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément), l'accueil gratuit des animaux (option payante en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement dont l'électricité dans la limite de 8 kwh/jour.

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	75.00€
Prix/jour/animal	10.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	10.00€

Equipements extérieurs

- Jardin
 Maison Individuelle
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
 Congélateur
 Four Micro-ondes
 Internet
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	34.00m ²	
RDC	Salon	14.00m ²	
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personnes de 90x190cm.
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personnes de 90x190cm.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	
RDC	WC	2.00m ²	
RDC	Dégagements	19.00m ²	
1er étage	Chambre	11.50m ² - 4 lit(s) 90	Comprend 4 lits 1 personne de 90x190cm dont 2 gigognes.
1er étage	Salle de bain	2.00m ²	
1er étage	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1220 - Gîte du Grand Baronnet

Le Grand Baronnet - 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

Édité le 25/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1220 - Gîte du Grand Baronnet

Le Grand Baronnet - 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

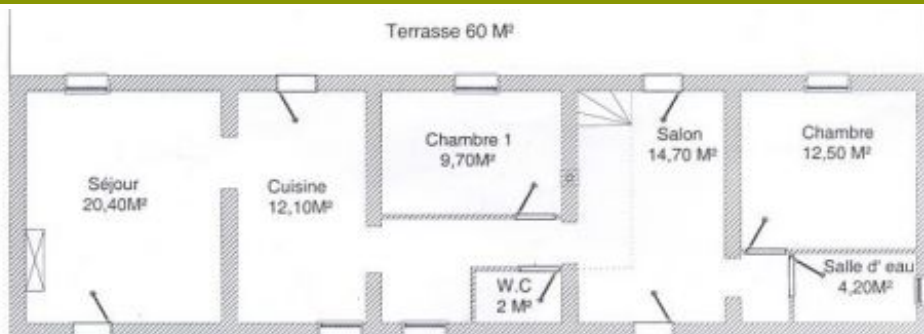
Édité le 25/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²



1er Etage

