



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1202 - Le Tilleul

Chatelvilain - 71120 CHAMPLECY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Ancienne ferme de pays du 19^{ème} siècle entièrement restaurée – dotée d'un ravissant et agréable jardin clos arboré d'environ 100m² – nichée au cœur du charmant petit hameau calme de Chatelvilain. Dominant le paysage vallonné et bocager de la paisible campagne charollaise, ce hameau se situe à 4 km de l'agréable bourg de Champlecycy, en lisière de la forêt domaniale de Charolles. À proximité immédiate des sentiers de randonnée, sur le circuit des églises romanes et à 7 km des pistes cyclables. En plein cœur du Charolais, ce territoire vous révélera ses richesses naturelles (nombreux panoramas et ports au bord du canal du Centre), gastronomiques (viande charollaise-AOC, fromages et chocolat), patrimoniale (nombreux châteaux et édifices religieux) et artisanal (célèbre faïence de Charolles). Idéal pour rayonner : à 7 km de Charolles, 9 km de la célèbre basilique de Paray-le-Monial, 22km de Digoin et du canal du Centre, 23 km de la Clayette, 39 km de la cité minière de Montceau-les-Mines, 46 km de la cité-abbaye de Cluny et 52 km de la ville thermale de Bourbon-Lancy. Cadre



Originaires de Bourgogne, Aline et Gérard vous accueillent dans une ancienne ferme du 19^{ème} siècle intégralement restaurée avec soin, nichée dans un tranquille hameau résidentiel et agricole. En plein Charolais offrant des vues dégagées sur la campagne bocagère environnante, Champlecycy est connu pour une ancienne maison forte du 17^{ème} siècle occupée par Anne-Charlotte Boyer de Chanlecycy, l'épouse de l'illustre d'Artagnan. Petit espace « muséal » à proximité de la mairie racontant l'histoire de cette

baronne de Sainte-Croix, native de Louhans. La forêt domaniale de Charolles – ancienne cité ducale de Charles le Téméraire – située à 2 km du hameau de Chatelvilain, vous permettra d'effectuer des balades ressourçantes et apaisantes. Gîte de bon confort et lumineux. Ambiance chaleureuse et contemporaine. Large jardin arboré et végétalisé (balançoire/bac à sable) d'environ 100m² disposant d'une petite cour en gravier. Terrasse intimiste et ombragée. Composition : Maison individuelle située dans un hameau résidentiel (indépendance totale et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : cuisine, salon-séjour, 1 chambre (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en lit de 160x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm). Jardin clos (jeux d'enfant) + terrasse + cour en gravier + parking privé. Commerces & services 7 km. Gare TGV : Le Creusot 46 km.

Propriétaire

Madame DELORME Aline
Chatelvilain CHATELVILAIN
71120 CHAMPLECY
☎ 03 85 24 00 81 ☎ 06 72 66 70 04
✉ aline.delorme033@orange.fr
🌐 <http://gite-du-tilleul.com/>

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

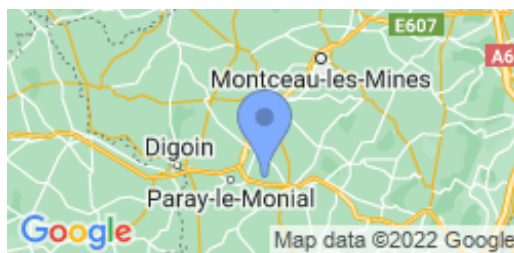
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Pêche : 19.0 km
- 📍 Forêt : 2.0 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Vignoble : 65.0 km
- 📍 Baignade : 31.0 km
- 📍 Vélos : 4.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 6.0 km
- 📍 Gare : 13.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.45704200 - Longitude. 4.21045400

RCEA MACON -MOULINS sortie 13 au niveau Charolles ou sortie 14 au niveau Paray le Monial Faire 4 kms sur la RN79 Prendre le pont qui enjambe la RCEA lieu-dit Chatelvilain Et suivre panneau gîte du tilleul



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.


Gîte N°1202 - Le Tilleul *situé à 4.0 km du centre de CHAMPLECY*
Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément), les draps, le linge de toilette et le ménage de fin de séjour.

Equipements extérieurs

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- TV

Services

- Draps compris
- Equipement bébé (câlin)
- Linge toilette fourni

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	4.50m ²	
RDC	Séjour-salon	16.00m ²	
RDC	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 80x190cm jumelés.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	
RDC	WC	1.50m ²	
RDC	Buanderie	1.00m ²	
RDC	Dégagements	5.50m ²	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm.



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1202 - Le Tilleul

Chatelvilain - 71120 CHAMPLECY

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

