



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1169 - Chalet de la Source

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Ambiance chaleureuse du bois, gîte indépendant conçu pour être agréable en toutes saisons, décoré avec soin. Magnifiques paysages à contempler du balcon de votre chambre ou de la terrasse ouverte du séjour. Rez-de-chaussée : vaste séjour avec cuisine américaine équipée, coin-repas et salon (canapé convertible, cheminée insert, TV, accès terrasse), salle d'eau (douche), WC indépendants. 1er étage : 2 chambres (3 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 160x200cm)

dont 1 avec balcon vue panoramique, WC indépendant. Vaste jardin clos. Chauffage électrique et bois. Équipement tout confort. VTT sur place (2 adultes, 2 enfants). Possibilité de randonnées accompagnées. Téléphone carte France Telecom. 1 Clic-clac pour une personne.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Julie

HAUTEFEUILLE

71990 LA-GRANDE-VERRIERE

☎ 03 85 82 49 16 ☎ 06 80 61 75 31

✉ [draigtalamh@orange.fr](mailto:draigtalamh@orange.fr)

### Langue parlée



### Mandataire

Madame COLPART Marie-Hélène

Chemardin 71990 LA GRANDE VERRIERE

☎ 0683299763

✉ [mhcolpart@gmail.com](mailto:mhcolpart@gmail.com)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 16.0 km
- ⊙ Tennis : 16.0 km
- ⊙ Pêche : 0.3 km
- ⊙ Forêt : Sur Place
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Baignade : 16.0 km
- ⊙ Vélos : 3.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 12.0 km
- ⊙ Gare : 16.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km


**Gîte N°1169 - Chalet de la Source** situé à 5.0 km du centre de GRANDE-VERRIERE (LA)

**Accès** **Latitude. 46.98388761 - Longitude. 4.12447769**

Autun dir. Moulins (N81), après 4 km prendre à droite la Gde Verrière (D3), au panneau la Gde Verrière, faire 300 m prendre à droite après un petit pont dir. le Crot Meunier. Au Crot Meunier, seul chalet bois peu avant la sortie du hameau, à gauche.


**Compléments d'informations**

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>12.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>50.00€</b>
Tarif stère de bois (facultatif)	<b>40.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j).

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Maison Individuelle
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	38.00m <sup>2</sup>	cuisine à l'américaine, salon avec une cheminée et donnant sur terrasse couverte de 10m <sup>2</sup> . salon convertible
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	0.90m <sup>2</sup>	
RDC	WC	0.90m <sup>2</sup>	à l'étage
RDC	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	à l'étage . accès à un balcon de 10m <sup>2</sup> - 1 lit 2 pers. 160x200
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	à l'étage



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1169 - Chalet de la Source

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

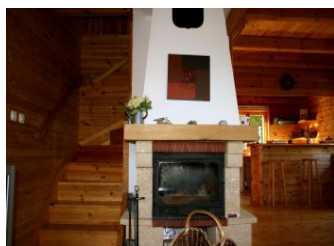
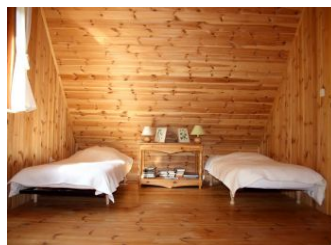
Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1169 - Chalet de la Source

Le Crot au Meunier - 71990 GRANDE-VERRIERE (LA)

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

