



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1112 - Côté Parc

446 Rue du Plan - 71960 FUISSE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

Décor de carte postale au creux du magnifique vignoble des iconiques crus Pouilly-Fuissé & Saint-Véran ! Authentique dépendance viticole de caractère du 17ème siècle - empreinte d'histoire & soigneusement restaurée - blottie en lisière de vignes à deux pas du centre du paisible & charmant village viticole de Fuissé, niché à 9 km de Mâcon la plus méridionale des cités de Bourgogne (tout proche de l'intégralité des commerces, services & équipements de loisirs). En pleine campagne mâconnaise vallonné au cœur d'un cadre paysagé d'exception - en partie classé et protégé en zone « Natura 2000 » - sublime écrin montueux de bucoliques coteaux de vignobles & douces collines boisées, prolongeant le somptueux joyau voisin de la Roche de Solutré doté du prestigieux label « Grand Site de France » (sis à 4.5 km) & le célèbre « Val Lamartinien » tout proche (vignoble réputé du nom de l'illustre hôte des lieux). Idéalement situé sur les tracés du GR76 (Saint-Jacques-de-Compostelle), de la route des vins, du circuit des églises romanes, d'un itinéraire VTT référencé & d'un sentier pédestre balisé



Propriétaire d'un petit domaine viticole familial exploité depuis des générations, niché à deux pas, Annie vous ouvre les portes d'une authentique dépendance de caractère d'une maison de vigneron du 17ème siècle chargée d'histoire (liée jadis à un ancien domaine viticole dont subsiste l'élégante maison de maître et son parc voisinant le gîte, d'où son nom), soigneusement revisitée en confortable villégiature, blottie en lisière immédiat de vignobles à l'entrée du paisible bourg

viticole de Fuissé, fleuron du célèbre cru « Pouilly-Fuissé ». Lové au creux d'un bucolique vallon de vignobles s'étalant à perte de vue sous les crêtes boisées d'un massif forestier en partie protégé en zone « Natura 2000 », ce pittoresque village préservé pétri de charme, aux belles demeures typiques parfaitement restaurées & ravissantes petites ruelles, jouit d'un cadre paysagé vallonné littéralement grandiose, alternant pleine nature & viticulture. Somptueux panorama & paysages à découvrir aux alentours. Site enchanteur, totalement apaisant & reposant. Gîte de bon confort doté d'une architecture intérieure originale & insolite. Chaleureux cachet campagnard mixant une dépaysante ambiance méditerranéenne & à un esprit scandinave zen & très doux. Beaucoup de charme. Cosy & cocooning. Agréable terrasse panoramique close de 40m² - exposée & ombragée - offrant une belle vue dégagée sur le vignoble. Composition : Gîte dans la maison de la propriétaire (totale indépendance sans vis-à-vis). Wifi (fibre). Chauffage central fioul. Lave-linge en commun dans buanderie partagée avec propriétaire (accès direct depuis le gîte). Rdc : séjour-cuisine-salon, chambre « duplex » comprenant une mezzanine accessible par une échelle de meunier (lit 2 p. 140x200cm sur mezz. + lit 1 p. 90x190cm en rdc) & une salle d'eau privative (douche/Wc), salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : espace chambre en vaste mezzanine soupentée (lit 2 p. 160x200cm). Terrasse close + parking privés. Toutes commodités 7 km. Golf 16 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame CHAGNY Annie

446 Rue du Plan

71960 FUISSE

☎ 06 85 34 05 74

✉ anny.chagny@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par la propriétaire.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Forêt : 1.0 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Vignoble : Sur Place
- 🕒 Baignade : 9.0 km
- 🕒 Vélos : 1.5 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 3.5 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.28399400 - Longitude. 4.74091100

Sur la RCEA (E62), prendre la sortie n° 3 « Gare TGV Mâcon Loché » en suivant la direction de la gare TGV. Au niveau du second rond-point (après la gare), tourner à droite sur la D89 (Route des Allemands) en direction de Solutré-Pouilly / Fuissé. Environ 2 km plus loin, tourner à gauche en direction de Solutré-Pouilly / Fuissé sur la D172. Rester sur la D172. Dans le bourg de Fuissé, au niveau de la petite place/parking, tourner à droite sur la D172 en direction de Chasselas/Davayé/Prissé (suivre tout droit : Rue du Bourg sur D172 puis Rue du Plan sur D209). Le gîte se situe 650m plus loin sur la droite au n°446 de la Rue du Plan (dernière maison du village avant le vignoble).



Compléments d'informations

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com 🌐 www.gites71.com

Gîte N°1112 - Côté Parc *situé à 0.6 km du centre de FUISSE*
Le prix ne comprend pas

Le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour et l'accueil des animaux (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (sauf le chauffage facturé en supplément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	10.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	40.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	50.00€
Prix/jour/animal	5.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle

Services
Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	28.00m ²	
RDC	Chambre avec sde privative	10.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre "duplex" comprenant une mezzanine accessible par échelle de meunier (lirt 2 p. 140x200cm sur mezzanine + lit 1 p. 90x190cm au rdc). Salle d'eau privative (douche/Wc).
RDC	Salle d'eau	3.50m ²	
RDC	Dégagements	4.00m ²	
1er étage	Chambre en mezzanine	5.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Comprend 1 lit 2 p. 160x200cm. Surface au sol de 16m ² (comprenant les soupentes sous hauteur de 1.80m).



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1112 - Côté Parc

446 Rue du Plan - 71960 FUISSE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°1112 - Côté Parc

446 Rue du Plan - 71960 FUISSE

Édité le 16/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 65 m²

