



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1084 - Les Agrots

### Le Bourg - 71340 FLEURY-LA-MONTAGNE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



**Capacité : 9 personnes**

**Nombre de chambres : 5**

**Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>**

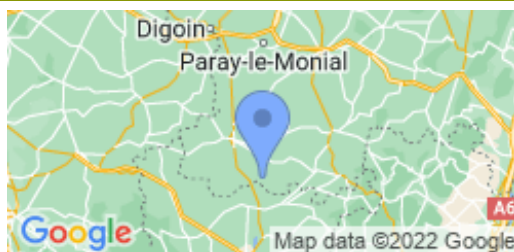


Gîte exceptionnel de grand confort, dans une maison indépendante avec piscine intérieure chauffée privative de 32 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : vaste cuisine équipée avec coin-repas, salon détente (cheminée), chambre PMR accessible aux handicapés (1 lit 2 p. 140x190cm) avec coin salon, salle d'eau (douche) et Wc indépendant, buanderie. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm dans chacune) avec salles d'eau privatives (douche/Wc). 2ème étage : 2 chambres (lit

2 p. 160x200cm dans chacune) avec salles d'eau privatives (douche/Wc). Chauffage central (fioul). Wifi. Terrasse + jardin + terrain naturel clos + parking + abri voitures privés.

**Accès 9 Latitude. 46.20392619 - Longitude. 4.11903061**

Accès gare TGV Le Creusot puis bus à 9 km. D'Iguerande ou de Charlieu, vous rendre au bourg de Fleury au monument aux morts. Le monument face à vous, prendre la rue à droite et la première à gauche. Continuer le chemin, la deuxième maison à droite, arrivée au gîte.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

#### Propriétaire

Madame COQUARD Brigitte

#### Mandataire

Madame LAMOTTE BRIGITTE

LA GRANGE GINET 71340 SAINT-BONNET-DE-CRAY

☎ 06 15 08 33 23

☎ 03.85.36.57.40

✉ [gitefleury@omowo.net](mailto:gitefleury@omowo.net)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Forêt : 20.0 km
- ⊙ Sentier : Sur Place
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Vignoble : 30.0 km
- ⊙ Baignade : 3.0 km
- ⊙ Vélos : 4.0 km
- ⊙ Voie verte/bleue : 4.0 km
- ⊙ Gare : 9.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km



**Gîte N°1084 - Les Agrots** situé à 0.5 km du centre de FLEURY-LA-MONTAGNE

**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), les draps et le linge de toilette (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement( dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j et le chauffage), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément) et le ménage de fin de séjour.

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>8.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Terrasse
- Maison Individuelle
- Terrain clos

**Equipements intérieurs**

- Au moins 2 SDB
- Four Micro-ondes
- Lave-vaisselle
- TV
- Cheminée/Poêle
- Internet
- Piscine intérieure
- Congélateur
- Lave-linge
- Sèche-linge

**Services**



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1084 - Les Agrots

Le Bourg - 71340 FLEURY-LA-MONTAGNE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

