



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1000 - Le Clos des Buis

115 Route d'Ecuelle - 71290 HUILLY-SUR-SEILLE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Au sein d'un petit hameau rural calme, à 700m du bourg de Huilly-sur-Seille, en bordure de prés agricoles. Aux portes de la Bresse bourguignonne, offrant une vue dégagée sur la campagne bocagère dédiée à l'élevage du célèbre Poulet de Bresse (AOC). A proximité immédiate du circuit des églises romanes, à 12 km des sentiers de randonnée (Tournus) et à 13 km de la Voie verte (Tournus). Entre Bresse bourguignonne, Chalonnais et Mâconnais-Clunisois, venez découvrir ce territoire riche et varié : gastronomie (poulet de Bresse, Grand marché aux volailles de Louhans, vignobles), architectural (fermes bressanes typiques), culturel (Louhans et ses arcades, l'Ecomusée à Pierre-de-Bresse, la cité du Livre à Cuisery, les musées de Thurey et de Saint-Germain-du-Bois, abbaye de Tournus) et naturel (le site naturel d'Ouroux-sur-Saône, la Réserve La Truchère, le Centre Eden, l'étang de Pontoux, la Basse vallée du Doubs). Situation idéale pour rayonner : à 5 km de Rancy (fabrication de chaises), 7 km de Cuisery, 12 km de Tournus, 14 km de la Truchère, 16 km de Louhans, Romenay (architecture



Nicole vous ouvre les portes de cette ancienne maison de maître du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement restaurée et tapie au sein d'un petit hameau rural calme, à 700m du bourg de Huilly-sur-Seille. A 2.5 km, a Seille, rivière poissonneuse ainsi que les ports de plaisance de Loisy et de Cuisery accueilleront les amateurs de pêche et de fraicheur ! Amoureux des livres, ne manquez pas la Cité du Livre de Cuisery pour trouver l'ouvrage rare ! Rancy vous fera également découvrir l'art des « Chaisiers et Pailleuses », tradition

établie depuis le 19<sup>ème</sup> siècle. Ancienne maison de maître du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement restaurée – disposant de deux jardins clos d'environ 300 m<sup>2</sup> chacun. Gîte spacieux aux beaux volumes : plafonds à la française, poutres apparentes sur les murs, belle cheminé. Profitez de la fraîcheur de la maison lors des chaudes journées ! La terrasse Est vous permettra de prendre des petits déjeuners ensoleillés dans le jardin clos. Pour savourer un moment plus intime, installez-vous tranquillement dans le jardin Ouest, doté d'une balançoire et de quelques herbes aromatiques ! Ping-pong, babyfoot, jeux de quilles sont mis à votre disposition durant votre séjour ! Composition : Maison mitoyenne à celle des propriétaires (entrée indépendante et sans vis-à-vis). Rdc surélevé (5 marches) : séjour-cuisine, salon avec coin nuit (1 lit 2 personnes 140x190cm), 3 chambres (2 lits 1 personne 90x200cm / 1 lit 2 personnes 160x200cm / 1 lit 1 personne 120x190cm), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant, buanderie, cellier. Terrain clos d'environ 600 m<sup>2</sup> + 2 terrasses (Est et Ouest) + 2 vélos+ ping-pong + babyfoot. Parking privé. Commerces et services 7 km. Gare TGV Mâcon-Loché 52 km / Gare TGV Le Creusot 65 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Madame FAVRE Nicole

115 rue d'Ecuelle

71290 HUILLY-SUR-SEILLE

☎ 03 85 32 37 03 ☎ 06 60 54 38 11

✉ [molaise@hotmail.fr](mailto:molaise@hotmail.fr)

🌐 <https://www.facebook.com/Gite-Le-Clos-des-Buis-1026929750718797/>

### Langues parlées



### Remise des clés

Par les propriétaires

### Dépôt de garantie

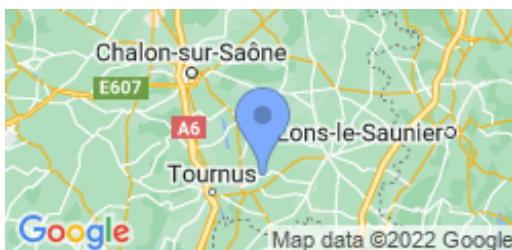
Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Forêt : 2.0 km
- 🕒 Sentier : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Vignoble : 21.0 km
- 🕒 Baignade : 27.0 km
- 🕒 Vélos : 13.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 13.0 km
- 🕒 Gare : 14.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

### Accès 📍 Latitude. 46.59263400 - Longitude. 5.04516900

Par Louhans (D971) : dans Rancy, tourner à droite, direction Huilly-sur-Seille (D475). Continuer sur environ 2 km puis tourner à gauche, sur la D175, direction Huilly. Continuer sur un peu plus de 2 km : traverser Huilly puis tourner à droite, Rue d'Ecuelle. Le gîte se situe environ 100m à gauche, au n°115. Par Chalon-sur-Saône (D475) : prendre la D175 en direction de Huilly. Continuer sur environ 1 km et tourner à gauche, Rue de l'Ecuelle. Le gîte se situe environ 100m à gauche, au n°115.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)


**Gîte N°1000 - Le Clos des Buis** *situé à 0.7 km du centre de HUILLY-SUR-SEILLE*
**Le prix ne comprend pas**

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le chauffage (relevé de compteur au réel), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

**Le prix comprend**

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/jour / sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément).

**Options / Suppléments**

Location de draps facultative (prix par lit)	<b>11.00€</b>
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	<b>58.00€</b>
Location linge de toilette (prix/personne)	<b>5.80€</b>

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Plain-pied
- Terrain clos
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée/Poêle
- Congélateur
- Four Micro-ondes
- Internet
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Sèche-linge
- TV

**Services**

- Equipement bébé (câlin)

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	24.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	35.50m <sup>2</sup>	
RDC	Coin nuit	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
RDC	Chambre	20.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	Comprend 2 lits 1 personne de 90x200cm + 1 lit bébé.
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Comprend 1 lit 2 personnes de 160x200cm + 1 lit bébé.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Comprend 1 lit 1 personne de 120x190cm.
RDC	Salle de bain	8.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	5.50m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	4.00m <sup>2</sup>	Coin cellier.
RDC	Dégagements	11.50m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N° 1000 - Le Clos des Buis

115 Route d'Ecuelle - 71290 HULLY-SUR-SEILLE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N° 1000 - Le Clos des Buis

115 Route d'Ecuelle - 71290 HUILLY-SUR-SEILLE

Édité le 26/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

