



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°990 - La Grange d'Ernest

10 Rue d'Epinaç - 71490 SAINT-EMILAND

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Ancienne grange familiale, entièrement restaurée avec goût – dotée d'un terrain clos d'environ 200 m² avec jardin et terrasse. En plein cœur du paisible bourg de Saint-Emiland, à 50 m de l'église. Au sein de la campagne autunoise caractérisée par ses prairies bocagères et boisée, annonçant le parc du Morvan, et aux portes du vignoble chalonnais. Sur le circuit de nombreux sentiers de randonnée, à 12 km de la Voie Verte et à proximité du circuit des églises romanes. Au carrefour entre l'Autunois-Morvan, le Chalonnais et la Côte d'Or, partez à la découverte de ces 3 territoires au patrimoine riche et varié : viticole (nombreuses caves : Buxy, Givry, Mercurey), historique (château de Couches, de Germolles à Mellecey, de Brandon à Saint-Pierre-de-Vareennes, de Sully, la cité antique d'Autun et le site préhistorique de Chassey-le-Camp), industriel (cité minière de Montceau-les-Mines, la verrerie du Creusot), naturel (Les 7 écluses à Ecuisses, Le Mont Avril, les Rochers du Carnaval à Uchon, Mont de Rome-Château à Saint-Sernin-du-Plain) et culturel (Parc des Combes au Creusot,



Brigitte et Gilles vous accueillent au sein de cette ancienne grange familiale, chargée d'histoire, intégralement restaurée, en plein bourg de Saint-Emiland. Profitez de l'étang de la commune, situé à 700 m pour vous adonner à votre passion de pêcheur amateur. Profitez d'une balade dans le village pour admirer quelques merveilles architecturales : l'oratoire gothique et des sarcophages antiques dans le cimetière ; la pierre de « Guenachère » et ses mystérieuses traces de taille qui d'après la légende évoqueraient les miches de pain

tombées du ciel pour nourrir les combattants chrétiens ; le château d'Epiry (privé) où naquit le célèbre écrivain français Bussy-Rabutin ; les lavoirs d'Acharvy et de Pont-d'Argent, restaurés en 2005. Gîte spacieux, confortable et chaleureux. Belle restauration patrimoniale : portes en bois faites à partir des anciennes poutres de la grange, ancien meuble « frigo » transformé en « vaisselier ». Profitez du jardin agréablement végétalisé, sans vis-à-vis à l'arrière, pour vous détendre et déguster un produit fait maison offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison mitoyenne (à d'autres habitations). Wifi. Chauffage fioul + poêle à bois (feu plaisir d'agrément). Rdc : Cuisine, séjour-salon, buanderie, WC indépendant. 1er étage : salon, 1 chambre (1 lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 2ème étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (baignoire/WC). Niveau 2.5 : 1 chambre (2 lits superposés 1 p. 90x190cm). Jardin clos de 200 m² + terrasse. Parking privé (devant la maison). Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 22 km

Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ info@gites71.com

🌐 www.gites71.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FONTENILLE Gilles et Brigitte

5, RUE DE LORRAINE

71200 LE CREUSOT

☎ 03 85 80 17 29 ☎ 06 32 26 37 15

✉ brigitte.fontenille@gmail.com

Langue parlée



Remise des clés

Par les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 0.7 km
- 🕒 Forêt : 1.5 km
- 🕒 Sentier : Sur Place
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Vignoble : 18.0 km
- 🕒 Baignade : 17.0 km
- 🕒 Vélos : 12.0 km
- 🕒 Voie verte/bleue : 12.0 km
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 9.0 km

Accès 📍 Latitude. 46.90492200 - Longitude. 4.48401900

Par Chalon-sur-Saône/Couches (D978) : à Saint-Emiland, prendre à droite sur la D145, en direction d'Epinaç et Le Barrage du Pont du Roi. Le gîte se situe à environ 150 m, sur la droite. Par Autun (D978) : A l'entrée de Saint-Emiland, prendre à gauche, direction Epinaç, sur la D145. Le gîte se situe à environ 150 m, sur la droite. Par Le Creusot (D43) : dans Saint-Emiland, à l'intersection avec la D978, aller tout droit, direction Epinaç sur la D145. Le gîte se situe à environ 150 m, sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°990 - La Grange d'Ernest

Le prix ne comprend pas

L'électricité au-delà de 8kWh/j (relevé de compteur au réel), le chauffage (forfait payant en supplément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont l'électricité dans la limite de 8kWh/j / sauf le chauffage facturé en supplément) et le bois pour le poêle (feu plaisir d'agrément).

Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	9.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	60.00€
Forfait chauffage hebdomadaire (maximum demandé)	56.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	8.00€

Equipements extérieurs

- Jardin Terrain clos Terrasse

Equipements intérieurs

- Au moins 2 SDB Cheminée/Poêle Congélateur
 Four Micro-ondes Internet Lave-linge
 Lave-vaisselle TV

Services

- Equipement bébé (câlin)

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.00m ²		
RDC	Séjour-salon	26.00m ²		
RDC	Buanderie	4.00m ²		
RDC	WC	2.00m ²		
1er étage	Salon	15.00m ²		
1er étage	Chambre	17.50m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Salle d'eau	5.00m ²		
1er étage	WC	1.00m ²		
1er étage	Dégagements	21.50m ²		
2.0e étage	Chambre	10.00m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
2.0e étage	Chambre	10.00m ²	- 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
2.0e étage	Chambre	8.50m ²	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Comprend 2 lits superposés 1 personne de 90x190cm.
2.0e étage	Salle de bain	3.50m ²		



GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°990 - La Grange d'Ernest

10 Rue d'Epinaç - 71490 SAINT-EMILAND

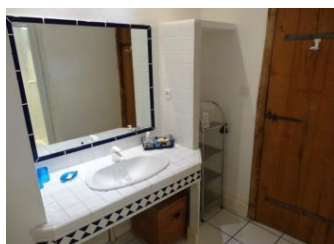
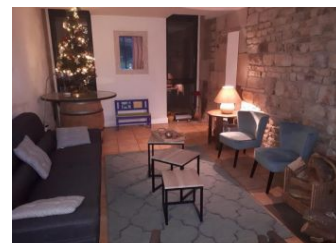
Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²





GITES DE FRANCE SERVICES 71



Gîte N°990 - La Grange d'Ernest

10 Rue d'Epinac - 71490 SAINT-EMILAND

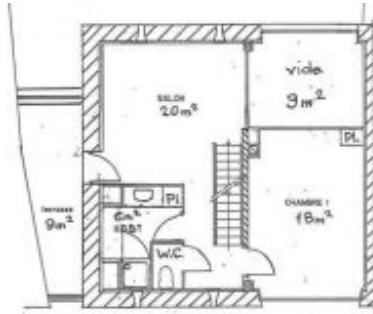
Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



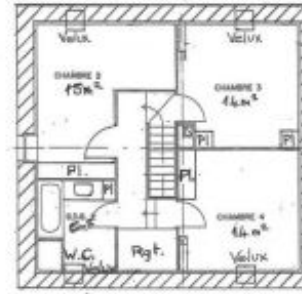
Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

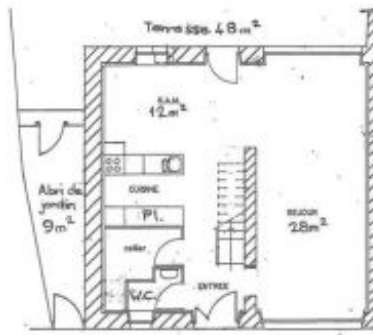
Surface habitable : 140 m²



ETAGE



COMBLES



REZ DE CHAUSSEE

Gîte n° 990
Surface 180 m²