



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°919 - Le Refuge du Bocage

Le Bourg - 71460 AMEUGNY

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Élegante authentique ferme bourguignonne de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle - empreinte d'histoire & soigneusement restaurée - disposant d'un agréable jardin « panoramique », blottie au cœur d'un paisible & pittoresque petit village du haut Mâconnais, à 2 km de Taizé (& sa célèbre communauté religieuse) et 2.5 km du charmant bourg typique et commerçant de Cormatin (somptueux château du XVII<sup>ème</sup> siècle et nombreuses commodités sur place). Calme absolu en pleine campagne clunisoise, en lisière immédiate de bocage, au sein d'un magnifique écrin naturel & champêtre vallonné de vignobles, prairies et forêts, au creux d'un secteur préservé classé en zone « Natura 2000 » pour son remarquable écosystème. Emplacement ultra privilégié jouxtant la route des vins à la croisée des vignobles du Mâconnais & des Côtes Chalonnaises (premières vignes à 5 km), sur le tracé du circuit des églises romanes & de plusieurs sentiers de randonnée balisés en « balade verte », à 1 km de la voie verte & de 2 itinéraires cyclo référencés « boucle vélo coup de cœur » (de 24 & 27 kms), 5.5 km du



Amateur éclairé et passionné de vin, Patrick vous accueille au sein d'une très élégante authentique ferme bourguignonne de caractère du 18<sup>ème</sup> siècle empreinte d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art (ancienne grange-écurie ayant conservé sa superbe façade d'origine en pierres de pays), blottie au calme à flanc

de coteau sud-ouest bien exposé, en lisière immédiate de prairies avec comme voisines privilégiées les célèbres vaches charollaises paissant paisiblement. Au cœur d'un charmant & pittoresque petit village typique du haut Mâconnais (église romane du XI<sup>ème</sup> siècle classée, belles maisons vigneronnes traditionnelles avec galeries mâconnaises, lavoirs, fontaines...), perché sur une colline dominant la bucolique vallée verdoyante de la Grosne (rivière poissonneuse) & le superbe bocage clunisois, à deux pas des premiers vignobles et toute proximité des contreforts boisés du massif sud-Bourgogne. Cadre et site enchanteurs - ultra reposant & relaxant - au creux d'un somptueux écrin champêtre & naturel vallonné, succession de prairies, vignobles, étangs, bocages & forêts. Spacieux gîte de bon confort. Vaste pièce de vie "ouverte" de 50m<sup>2</sup> baignée de lumière par une grande baie vitrée, dotée d'un beau volume « cathédrale ». Chaleureux cachet campagnard contemporain, sublimé par les anciens mur & linteaux en pierres et les poutres multi-centenaires d'origine. Large terrasse en gravier (exposée & ombragée). Agréable jardin aménagé (avec balançoire) ouvert sur le bocage. Somptueuse vue dégagée sur la campagne environnante. Magnifiques paysages et exceptionnel panorama. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant l'habitation des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine-salon, salle de bain (baignoire + douche), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm). Terrasse + jardin + cour + parking privés. Commodités 2.5 km.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE SERVICES 71

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)

🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)

### Propriétaire

Monsieur GUILLON Patrick

LE BOURG

71460 AMEUGNY

☎ 0689450074 ☎ 0678582788

✉ [patrick.guillon17@wanadoo.fr](mailto:patrick.guillon17@wanadoo.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés

Par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Forêt : 2.5 km
- 📍 Sentier : Sur Place
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Vignoble : 5.0 km
- 📍 Baignade : 26.0 km
- 📍 Vélos : 1.0 km
- 📍 Voie verte/bleue : 1.0 km
- 📍 Gare : 23.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

### Accès 📍 Latitude. 46.52645100 - Longitude. 4.67588900

Dans le village d'Ameugny sur la D414 qui traverse le bourg, descendre la « Rue des Vignerons » (sur la droite 50m avant l'église en venant du nord et de Cormatin / sur la gauche 50m après l'église en venant du sud et Taizé). Suivre la petite route descendant sur la droite environ 150m plus loin. 100m plus loin tourner à gauche sur la Rue des Raclots. Le gîte se trouve à 30m sur la droite au n°3 de la Rue des Raclots.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

GITES DE FRANCE SERVICES 71 - 35 ESPLANADE DU BREUIL BP 522 - 71000 MACON

☎ 03 85 29 55 60 ✉ [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com) 🌐 [www.gites71.com](http://www.gites71.com)



## Gîte N°919 - Le Refuge du Bocage

## Le prix ne comprend pas

L'électricité au delà de 8kwh/jour (relevé de compteur au réel), le bois pour la cheminée (feu plaisir d'agrément), les draps, le linge de toilette, le ménage de fin de séjour (options payantes en supplément) et la taxe de séjour.

## Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

## Le prix comprend

Les charges de fonctionnement (dont électricité dans la limite de 8kWh/jour).

## Options / Suppléments

Location de draps facultative (prix par lit)	9.00€
Forfait ménage en fin de séjour (facultatif)	42.00€
Tarif stère de bois (facultatif)	20.00€
Location linge de toilette (prix/personne)	9.00€

## Equipements extérieurs

- Jardin
  Maison Individuelle
  Terrasse

## Equipements intérieurs

- Cheminée/Poêle
  Congélateur
  Four Micro-ondes  
 Internet
  Lave-linge
  Lave-vaisselle  
 TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-salon	50.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de bain	8.50m <sup>2</sup>	Comprend une douche + une baignoire.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Comprend 2 lits 1 personne de 90x190cm.
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Comprend 1 lit 2 personnes de 140x190cm.
1er étage	Dégagements	15.00m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°919 - Le Refuge du Bocage

Le Bourg - 71460 AMEUGNY

Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>





# GITES DE FRANCE SERVICES 71



## Gîte N°919 - Le Refuge du Bocage

Le Bourg - 71460 AMEUGNY

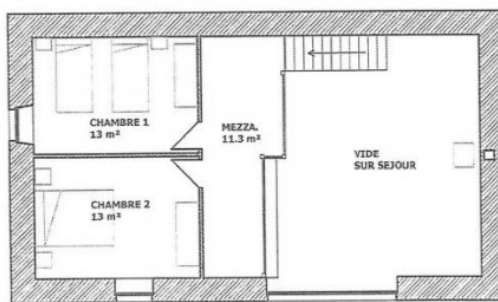
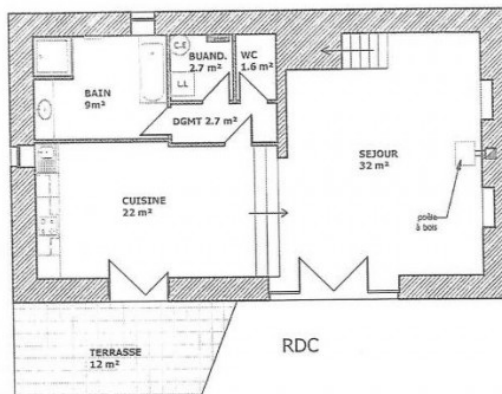
Édité le 26/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



ETAGE